



ANUNȚ ÎNCHIRIERE BUNURI – LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE

Informații generale:

Administrația Domeniului Public Sector 2, cu sediul în București, sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, telefon: 021.252.77.12/ 021.252.77.89, fax: 021.252.79.77 **anunță organizarea în data de 02.09.2021, ora 10.00 a licitației publice deschise cu strigare** pentru atribuirea contractelor de închiriere a următoarelor categorii de bunuri aflate în administrare:

I. TERENURI DE MINIFOTBAL:

1) **Teren de minifotbal în suprafață de 1328 mp situat în Parcul Marian Cristescu**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini .

- prețul de pornire a licitației: 0,42 euro/mp/luna inclusiv TVA ; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,11 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 1116 euro (contravaloarea a două chirii lunare - 2 x 0,42 euro/mp/lună x 1328 mp);

2) **Teren de minifotbal în suprafață de 1250 mp, situat în Parcul Morarilor**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini

- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/luna inclusiv TVA ; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 2500 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 1250 mp)

II. W.C.- uri PUBLICE:

1) **WC public subteran în suprafață de 60 mp, situat în strada Vasile Lascar intersecție cu strada Maria Rosetti**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini

- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 120 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 60 mp)

2) WC public subteran în suprafață de 119 mp, situat în șoseaua Mihai Bravu – Pasaj Obor, zona Bucur Obor – Calea Moșilor- lângă magazin Mega Image, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini

- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 238 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 119 mp)

3) WC public subteran în suprafața de 104 mp, situat în șoseaua Mihai Bravu nr. 1–3, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini

- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 208 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 104 mp)

4) WC public subteran în suprafață de 52,86 mp, situat în Parcul Grădina Icoanei de pe strada J.L. Calderon intersecție cu strada Pictor Arthur Verona, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini

- prețul de pornire a licitației: 2,83 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,7 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 299,18 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 2,83 euro/mp/lună x 52,86 mp)

5) WC public subteran în suprafața de 130 mp, situat în strada Maior Coravu intersecție cu șoseaua Mihai Bravu, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini

- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 260 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 130 mp)

6) WC public subteran în suprafață de 64,82 mp, situat în strada Traian intersecție cu B-dul Pache Protopopescu (pastilă), având caracteristicile menționate în caietul de sarcini

- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 130 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 64,82 mp)

7) WC public subteran în suprafață de 71,53 mp, situat pe B-dul Lacul Tei nr. 27, lângă Parcul Circului, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini

- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 143 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 71,53 mp)

III. CĂSUȚE DIN LEMN:

1) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Morarilor**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se vor scoate la licitație căsuțele nr. 3, 4)

- prețul de pornire a licitației: 23 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din pretul de pornire a licitației, respectiv 5,75 euro/strigare

- garanția de participare la licitație: 276 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 23 euro/mp/lună x 6 mp)

2) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Național**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se vor scoate la licitație căsuțele nr. 6, 7)

- prețul de pornire a licitației: 23 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 5,75 euro/strigare

-garanția de participare la licitație: 276 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 23 euro/mp/lună x 6 mp)

3) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Sfântul Pantelimon**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se va scoate la licitație o căsuță)

- prețul de pornire a licitației: 22 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 5,50 euro/strigare

- garanția de participare la licitație: 264 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 22 euro/mp/lună x 6 mp)

4) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Tei**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se vor scoate la licitație căsuțele nr. 3, 4, 5, 6, 7)

- prețul de pornire a licitației: 27 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 6,75 euro/strigare

- garanția de participare la licitație: 324 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 27 euro/mp/lună x 6 mp);

5) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Plumbuita 2**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se va scoate la licitație căsuța nr. 2)

- prețul de pornire a licitației: 23 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 5,75 euro/strigare

-garanția de participare la licitație: 276 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 23 euro/mp/lună x 6 mp)

6) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Plumbuita 1**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se va scoate la licitație căsuța nr. 1)

- prețul de pornire a licitației: 23 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 5,75 euro/strigare

-garanția de participare la licitație: 276 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 23 euro/mp/lună x 6 mp)

INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

1. Fișa de date a procedurii este publicată, odată cu anunțul din ziar, pe site-ul A.D.P.Sector 2 www.adp2.ro - Secțiunea Informații-Capitolul Diverse, dar poate fi procurată și de la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2, București, sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, telefon: 021.252.77.12/ 021.252.77.89 int. 212, fax: 021.252.79.77, Serviciul Control și Administrare Domeniu Public, persoană de contact: Marian-Paul Constantin.

Caietele de sarcini pentru fiecare bun supus închirierii prin licitație publică deschisă cu strigare se pot achiziționa de la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2- Serviciul Control și Administrare Domeniu Public.

Prețul fiecărui caiet de sarcini este de **25 lei cu TVA inclus** și se poate achita în numerar la casieria instituției.

2. Data limită pentru solicitarea clarificărilor de către participanți: **16.08.2021**.

A.D.P. Sector 2 va raspunde la clarificările solicitate până la data de **18.08.2021**.

3. INFORMAȚII PRIVIND DOCUMENTAȚIILE DE PARTICIPARE

I. Data limită de depunere a documentației de participare la licitație: 25.08.2021.

II. Adresa la care trebuie depusă documentația: sediul Administrației Domeniului Public Sector 2, București, sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44 -Secretariat- Serviciul Control și Administrare Domeniu Public. Fiecare documentație de participare la licitație se va depune într-un exemplar.

III. Data și locul în care se va desfășura ședința publică de deschidere a documentațiilor în vederea stabilirii eligibilității participanților: 26.08.2021, la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2, București, sector 2, **ora 10.00**. În cazul în care legislația în vigoare nu ne va permite desfășurarea ședinței publice la sediul instituției, vă vom comunica, în timp util, noua locație propusă. Participanții care vor îndeplini condițiile de calificare, vor fi invitați ulterior să participe la licitația publică cu strigare.

IV. Data și locul de desfășurare a licitației publice cu strigare: 02.09.2021, ora 10.00, la o locație ce va fi anunțată cu câteva zile înainte, în funcție de situația existentă după stabilirea eligibilității participanților și de probabilitatea prelungirii stării de alertă.

Condițiile de participare sunt precizate în fișa de date a procedurii și în caietul de sarcini.

Garanția de participare la licitație pentru fiecare bun în parte se constituie până la **data de 25.08.2021, în numerar** la casieria instituției sau prin **ordin de plată** în contul organizatorului licitației, respectiv **contul RO53TREZ7025006XXX000200**, deschis la Trezoreria Sector 2, titular de cont Administrația Domeniului Public Sector 2, cod fiscal 4266260.

Contestațiile vor fi formulate în scris și se vor depune la sediul organizatorului licitației în termen de 3 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului adjudecării licitației. Comisia de licitație analizează contestațiile în termen de 3 zile de la primirea acestora și va răspunde în scris.

Instanța competentă în soluționarea litigiilor: Tribunalul București - Secția Contencios Administrativ; termenele pentru sesizarea instanțelor sunt cele stabilite în Legea Contenciosului Administrativ nr. 554/2004.

Anunțul de licitație va fi postat pe site-ul instituției www.adp2.ro - Secțiunea Informații-Capitolul Diverse și va fi transmis spre publicare până la data de 20.07.2021 către cotidianul de circulație națională România Liberă.



FIȘA DE DATE A LICITAȚIEI

Ofertanții au obligația de a analiza cu atenție prezenta documentație de atribuire și de a pregăti oferta, conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractuale conținute în această documentație.

CAP. I. INFORMATII GENERALE

I.1 ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Administrația Domeniului Public Sector 2, cu sediul în București, sector 2, Soseaua Electronicii nr. 44, telefon: 021.252.77.12/ 021.252.77.89, fax: 021.252.79.77, e-mail: office@adp2.ro, Adresa website: www.adp2.ro

I.2 OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE

Închirierea prin licitație publică deschisă cu strigare și adjudecarea la cel mai mare preț oferit a următoarelor categorii de bunuri aflate în administrarea sa:

I. TERENURI DE MINIFOTBAL:

1) **Teren de minifotbal în suprafață de 1328 mp situat în Parcul Marian Cristescu**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini .

- prețul de pornire a licitației: 0,42 euro/mp/luna inclusiv TVA ; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,11 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 1116 euro (contravaloarea a două chirii lunare - 2 x 0,42 euro/mp/lună x 1328 mp);

2) **Teren de minifotbal în suprafață de 1250 mp, situat în Parcul Morarilor**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini

- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/luna inclusiv TVA ; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 2500 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 1250 mp)

II. W.C.- uri PUBLICE:

1) **WC public subteran în suprafață de 60 mp, situat în strada Vasile Lascar intersecție cu strada Maria Rosetti**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini

- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
- garanția de participare la licitație: 120 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 60 mp)

- 2) **WC public subteran în suprafață de 119 mp, situat în șoseaua Mihai Bravu – Pasaj Obor, zona Bucur Obor – Calea Moșilor- lângă magazin Mega Image**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini
- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
 - pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
 - garanția de participare la licitație: 238 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 119 mp)
- 3) **WC public subteran în suprafața de 104 mp, situat în șoseaua Mihai Bravu nr. 1–3**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini
- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio oferta nu va putea fi acceptată
 - pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
 - garanția de participare la licitație: 208 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 104 mp)
- 4) **WC public subteran în suprafață de 52,86 mp, situat în Parcul Grădina Icoanei de pe strada J.L. Calderon intersecție cu strada Pictor Arthur Verona**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini
- prețul de pornire a licitației: 2,83 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio oferta nu va putea fi acceptată
 - pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,7 euro/strigare
 - garanția de participare la licitație: 299,18 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 2,83 euro/mp/lună x 52,86 mp)
- 5) **WC public subteran în suprafața de 130 mp, situat în strada Maior Coravu intersecție cu șoseaua Mihai Bravu**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini
- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio oferta nu va putea fi acceptată
 - pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
 - garanția de participare la licitație: 260 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 130 mp)
- 6) **WC public subteran în suprafață de 64,82 mp, situat în strada Traian intersecție cu B-dul Pache Protopopescu (pastilă)**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini
- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
 - pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
 - garanția de participare la licitație: 130 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 64,82 mp)
- 7) **WC public subteran în suprafață de 71,53 mp, situat pe B-dul Lacul Tei nr. 27, lângă Parcul Circului**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini
- prețul de pornire a licitației: 1 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată
 - pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 0,25 euro/strigare
 - garanția de participare la licitație: 143 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 1 euro/mp/lună x 71,53 mp)

III. CĂSUȚE DIN LEMN:

1) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Morarilor**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se vor scoate la licitație căsuțele nr. 3, 4)

- prețul de pornire a licitației: 23 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 5,75 euro/strigare

- garanția de participare la licitație: 276 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 23 euro/mp/lună x 6 mp)

2) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Național**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se vor scoate la licitație căsuțele nr. 6, 7)

- prețul de pornire a licitației: 23 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 5,75 euro/strigare

-garanția de participare la licitație: 276 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 23 euro/mp/lună x 6 mp)

3) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Sfântul Pantelimon**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se va scoate la licitație o căsuță)

- prețul de pornire a licitației: 22 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 5,50 euro/strigare

- garanția de participare la licitație: 264 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 22 euro/mp/lună x 6 mp)

4) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Tei**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se vor scoate la licitație căsuțele nr. 3, 4, 5, 6, 7)

- prețul de pornire a licitației: 27 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 6,75 euro/strigare

- garanția de participare la licitație: 324 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 27 euro/mp/lună x 6 mp);

5) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Plumbuita 2**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se va scoate la licitație căsuța nr. 2)

- prețul de pornire a licitației: 23 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 5,75 euro/strigare

-garanția de participare la licitație: 276 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 23 euro/mp/lună x 6 mp)

6) **1 buc. casuță din lemn, în suprafață de 6 mp, situată în Parcul Plumbuita 1**, având caracteristicile menționate în caietul de sarcini (cu precizarea că se va scoate la licitație căsuța nr. 1)

- prețul de pornire a licitației: 23 euro/mp/lună inclusiv TVA; sub acest nivel nicio ofertă nu va putea fi acceptată

- pasul de strigare: 25% din prețul de pornire a licitației, respectiv 5,75 euro/strigare

-garanția de participare la licitație: 276 euro (contravaloarea a două chirii lunare – 2 x 23 euro/mp/lună x 6 mp)

I.3.CALENDARUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

INFORMAȚII	DATA	ORA	LOCAȚIA
Publicarea Anunțului de Licitatie	Până la data de 20.07.2021	-	Ziarul România Liberă
Data limită pentru solicitarea clarificărilor de catre participanți	16.08.2021	16.30	ADP Sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucuresti
Data limită pana la care autoritatea contractanta va raspunde la clarificarile solicitate	18.08.2021	16.30	A.D.P. Sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucuresti
Termen limita depunere a documentației de participare la licitație	25.08.2021	16.30	A.D.P. Sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucuresti
Data limită până la care participanții vor constitui garanția de participare	25.08.2021	-	-
Data desfășurării ședinței publice de deschidere a documentațiilor	26.08.2021	10.00	A.D.P. Sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucuresti. În cazul în care legislația în vigoare nu ne va permite desfășurarea ședinței publice la sediul instituției, vă vom comunica, în timp util, noua locație propusă.
Data desfășurării licitației cu strigare	02.09.2021	10.00	În cazul în care legislația în vigoare nu ne va permite desfășurarea ședinței publice la sediul instituției, vă vom comunica, în timp util, noua locație propusă.
Comunicarea rezultatului licitației	În termen de 3 zile de la adjudecare		
Termen de depunere a contestațiilor	În termen de 3 zile lucratoare de la data comunicării rezultatului adjudecării licitației		A.D.P. Sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucuresti
Termen de răspuns la contestații	In termen de 3 zile lucratoare de la primirea contestațiilor		A.D.P. Sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucuresti
Semnarea contractelor de inchiriere	In termen de 10 zile lucratoare de la data finalizării contestațiilor		A.D.P. Sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2, Bucuresti

I.4. BAZA LEGALĂ

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale Art. 29 lit.a din Legea 98/2016 a achizitiilor publice
- Art. 332 – 341, 310 al. (1) si (2), 312 si 313 din OUG 57/2019 Partea I privind Codul administrativ
- H.C.L.Sector 2 nr. 213/20.07.2018.

Principiile care stau la baza selectarii participanților și adjudecării bunurilor imobile scoase la licitația publică cu strigare în vederea închirierii sunt următoarele:

- a) *transparența*, respectiv punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public;
- b) *tratamentul egal* pentru toți participanții, însemnând ca toate criteriile de calificare sunt elaborate și se aplică într-o manieră nediscriminatorie;
- c) *libera concurență*, respectiv asigurarea condițiilor pentru ca orice candidat, persoana fizică sau juridică să aibă, potrivit legislației, dreptul de a participa la licitația publică cu strigare în vederea închirierii bunurilor proprietate publică aflate în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2.

Prin prezentarea la licitație, prevederile documentației de atribuire, ale caietului de sarcini și ale celorlalte documente care privesc licitația se consideră acceptate de ofertant.

CAP.II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Licitația va fi de forma "LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE"

Fiecare participant are dreptul să liciteze doar pentru unul dintre următoarele obiective:

- a) un teren fotbal, tenis sau minifotbal/tenis, indiferent de locație;
- b) maxim 2 căsuțe, una de 6 mp și una de 15 mp, indiferent de locațiile unde sunt poziționate. Se acceptă ofertarea pentru o casuță mare (de 15 mp) și o casuță mică (de 6 mp) situate în aceeași locație (parc) acolo unde este posibil (Parc National, Parc Plumbuita 1 și 2, după caz) și maxim 2 căsuțe cu aceeași suprafață, dar în parcuri diferite;
- c) un W.C. public.

Nu vor fi acceptate ofertele combinate.

Ofertantul poate opta exclusiv doar pentru una dintre categoriile de obiective (a), b), c) .

Documentele de participare la licitație se depun la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 până la data și ora menționate în calendarul procedurii și se înregistrează în ordinea primirii lor.

Dacă la primul termen se prezintă cel puțin un ofertant, la data și la ora comunicate în calendarul procedurii, comisia de licitație constituită la de ADP Sector 2 va deschide oferta/ofertele și va verifica, formal, dacă ofertantul/ofertații este/sunt eligibil/eligibili. Se va întocmi procesul verbal al ședinței de deschidere a ofertelor.

Licitația se va desfășura numai dacă pentru bunurile licitate se vor prezenta cel puțin un ofertant eligibil, care va/vor accepta condițiile licitației și valoarea chiriei, care reprezintă valoarea minimă de pornire la licitație, stabilite prin caietul de sarcini. În caz contrar licitația se amână, se va încheia un proces - verbal de constatare iar licitația se va repeta.

În cazul în care la a doua licitație se va prezenta un singur ofertant, comisia de licitație va constata eligibilitatea acestuia și dacă acesta va accepta condițiile licitației stabilite prin caietul de sarcini și prețul minim de pornire al licitației, licitația se va adjudica în favoarea acestuia.

Daca din diferite motive comisia de licitație din cadrul ADP Sector 2 decide, pana in momentul in care ofertanții isi prezintă ofertele, amanarea sau anulara licitației, decizia de amanare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanți.

Daca ofertanții nu sunt declarați eligibili, comisia de licitație va solicita clarificări si va stabili un termen de răspuns, care nu va putea fi mai mic de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

După ce ofertanții au depus răspunsul la clarificări si au fost declarați eligibili, se va întocmi un proces verbal, iar membrii comisiei de licitație vor invita ofertantii care indeplinesc condițiile de calificare sa participe la licitatie publica cu strigare.

Președintele comisiei de licitație va invita ofertanții sa isi prezinte ofertele si va creste valoarea chiriei, din treapta in treapta cu pasul de licitare anuntat, pana la momentul in care nu mai exista nicio contraoferta, rezultând astfel valoarea chiriei pentru bunul propus spre închiriere.

Contractul de închiriere se va atribui ofertantului care a oferit prețul cel mai mare al chiriei, respectandu-se totodată condițiile minime impuse prin documentație de atribuire.

Desfasurarea licitației si rezultatul acesteia se vor consemna in hotararea de adjudecare, in care se va arata modul in care a decurs licitația si prețul ofertei celei mai mari. Hotararea de adjudecare se va semna de fiecare membru al comisiei de licitație.

In baza Hotărârii de adjudecare, comisia de licitație, in termen de 3 zile lucratoare de la emiterea acesteia, comunica rezultatul licitației participanților la aceasta. Totodată, va comunica motivele care au stat la baza respingerii participanților declarați necastigatori.

Contestațiile vor fi formulate in scris si se vor depune la sediul organizatorului licitatiei in termen de 3 zile lucratoare de la data comunicării rezultatului adjudecării licitației. Comisia de licitație analizeaza contestațiile in termen de 3 zile de la primirea acestora si va răspunde in scris.

Prin prezentarea la licitație, prevederile documentației de atribuire, ale caietului de sarcini si ale celorlalte documente care privesc licitația se considera acceptate de ofertant.

CAP.III CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

III.1. Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu strigare este permisă persoanelor fizice sau juridice, romane sau straine, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au plătit garanția de participare;
- b) au depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în prezenta documentația de atribuire, în termenele prevăzute în anuntul de licitatie;
- c) au îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) fac dovada prin prezentarea de înscrișuri că desfasoara activitate in domeniul corespunzator locatiei pentru care doresc sa liciteze.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnata câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ – teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

III.2. Ofertanții care îndeplinesc condițiile menționate mai sus sunt considerați eligibili.

III.3. Ofertanții au obligația de a depune, în vederea calificării, următoarele documente:

- 1) copie a actului de identitate/certificat de înmatriculare la ONRC/ cod de identificare fiscală;**
- 2) împuternicire de reprezentare, dacă participantul este angajatul ofertantului sau procura autenticată dacă participantul nu este angajatul ofertantului;**
- 3) documentele justificative privind constituirea garanției de participare;**
- 4) certificat constatator emis de Oficiul Registrul Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile;**
- 5) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea următoarelor documente:**
 - *certificatul eliberat de Administrația Finanelor Publice din care să rezulte lipsa datoriilor restante către bugetul de stat la momentul prezentării acestuia;*
 - *certificatul eliberat de Autoritățile Publice Locale din care să rezulte lipsa datoriilor restante către bugetul local la momentul prezentării acestuia;*
- 6) scrisoare de înaintare (F1);**
- 7) fișa ofertantului (F3);**
- 8) declarația privind calitatea de participant la procedura (F7)**

III.4. Garanția de participare:

- (1) Ofertantul trebuie să constituie garanția pentru participare în suma stabilită prin caietul de sarcini pentru fiecare bun supus licitației. Ofertantul va trebui să precizeze pe documentul doveditor al plății garanției de participare pentru care bun a fost depusă garanția.
- (2) Garanția pentru participare este necesară pentru a proteja organizatorul procedurii față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe întreaga perioadă derulată până la semnarea contractului de închiriere.
- (3) Garanția pentru participare pentru fiecare bun în parte se constituie prin ordin de plată în contul organizatorului licitației deschis la Trezoreria sector 2, titular de cont Administrația Domeniului Public sector 2, cod fiscal 4266260 sau în numerar la casieria institutiei.
- (4) Ofertele care nu sunt însoțite de dovada constituirii garanției pentru participare vor fi respinse și returnate la deschidere.
- (5) Organizatorul procedurii are dreptul de a vira garanția pentru participare în bugetul propriu, ofertantul pierzând suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:
 - a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
 - b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei;
- (6) Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare se restituie la cerere, de către autoritatea contractantă în cel mult 5 zile lucrătoare de la data la care ofertantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.
- (7) Garanția pentru participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost stabilite ca fiind câștigătoare, se returnează la cerere, de către organizatorul procedurii, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la data expirării termenului pentru depunerea eventualelor contestații (7 zile de la data transmiterii adreselor de înștiințare asupra rezultatului licitației).

CAP. IV. ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

IV.1. ORGANIZAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE

Anunțul cu privire la organizarea licitației se va publica într-un cotidian de circulație națională și pe site-ul propriu.

Termenul limită de depunere a documentelor de calificare este **25.08.2021**, la sediul Administrației Domeniului Public sector 2, București, sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44.

Ședința publică de licitație cu strigare se va desfășura în data de **02.09.2021**, ora 10.00 .

IV.2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR DE CALIFICARE

La depunerea documentelor se va proceda astfel:

- documentele de calificare se vor depune într-un **plic sigilat** pe care se va specifica: *LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE organizată în data de 02.09.2021, ora 10.00 pentru închirierea*(se va/vor menționa bunul licitat); **A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA întrunirii Comisiei de eligibilitate: 26.08.2021, ORA 10.00.**

- documentele se depun la sediul Administrației Domeniului Public sector 2, București, sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, unde se vor înregistra în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora la care au fost depuse.

Documentele de calificare se redactează în limba română și se depun într-un singur exemplar. Este obligatoriu ca toate documentele de participare la licitație să fie semnate și stampilate de ofertant la licitație.

Nu sunt admise completări ulterioare ale documentației de calificare.

Plicul cu documentele de calificare, după la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschis.

IV.3. DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE LICITAȚIE CU STRIGARE

Până la data și ora limită, participanții vor depune documentele de calificare.

Plicurile, închise și sigilate cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de eligibilitate în data de **26.08.2021, ora 10.00**, la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2, București, sector 2, Șoseaua Electronicii nr. 44, sector 2.

Comisia de eligibilitate verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate depuse de ofertanți și întocmește raportul privind încheierea etapei de verificare și analizare a documentelor de calificare.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni. Ofertantul calificat poate participa la licitația cu strigare. Lipsa oricărui document de calificare sau depunerea în ziua deschiderii a unui document solicitat inițial atrage descalificarea ofertantului aflat într-o astfel de situație.

Eligibilitatea/neeligibilitatea participanților este consemnată de către Comisia de evaluare a eligibilității într-un raport semnat de către toți membrii comisiei.

Comisia de licitație admite participarea la licitație a participanților declarați eligibili, conform Raportului Comisiei de evaluare a eligibilității.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Pentru ofertanții declarați eligibili se trece la etapa licitației deschise cu strigare și adjudecare la cel mai mare preț oferit.

Președintele comisiei de licitație anunță bunurile care se supun licitației în vederea închirierii, anunță prețul de pornire a licitației, pasul de licitare la prețul de pornire a licitației, numele, prenumele/denumirea și numărul de ordine al ofertanților calificați, modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Președintele comisiei conduce licitația astfel:

- 1) licitația se desfășoară după regula licitației competitive;
- 2) dacă se oferă prețul de pornire al licitației, președintele comisiei de licitație va crește prețul cu cate un pas de licitare, până când unul dintre ofertanți accepta prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare;
- 3) în cursul ședinței de licitație ofertanții au dreptul sa anunțe, prin strigare sau ridicarea mainii, un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație;
- 4) adjudecarea licitației se va face în favoarea ofertantului care oferă cea mai mare chirie/lună;
- 5) ofertantul declarat câștigător va semna procesul – verbal de licitație;
- 6) președintele comisiei de licitație anunță adjudecatarul, declară închisă ședința de licitație cu strigare și întocmește procesul - verbal de licitație, semnat de componenții comisiei.

In caz de neadjudecare, licitația se va repeta la o data stabilita ulterior.

In cazul reprogramarii/repetării licitației, se admite depunerea documentelor de participare si de către alți ofertanți care nu au participat la prima ședința.

In cazul in care la data la care se va repeta licitația se va prezenta un singur ofertant declarat eligibil, si daca acesta va accepta condițiile licitației stabilite prin caietul de sarcini si prețul minim de pornire al licitației, comisia de licitație va adjudeca bunul licitat in favoarea unicului ofertant.

CAP. V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE APLICAT PENTRU STABILIREA OFERTANTULUI CÂȘTIGĂTOR

Criteriul de stabilire al câștigătorului licitației il constituie **prețul cel mai mare de închiriere.**

- In baza procesului-verbal de licitație, in termen de 3 (trei) zile lucratoare, comisia de licitație va comunica participanților rezultatul licitației. Se vor menționa totodată si motivele care au stat la baza respingerii participanților declarați necastigatori.
- In conformitate cu prevederile legale in vigoare la data desfășurării licitației, daca nu exista contestații, contractul de închiriere se semnează numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicărilor catre participant.
- In cazul in care ofertantul declarat câștigător refuza încheierea contractului sau nu se prezintă pentru semnarea contractului de inchiriere in termenul stabilit mai sus, procedura de licitație se va relua.

CAP. VI. DEPUNEREA ȘI COMPETENȚA SOLUȚIONĂRII CONTESTAȚIILOR

Contestațiile pot fi formulate în termen de 3 zile lucrătoare, calculate de la data comunicării sau afișării rezultatului licitației și se depun în același loc unde s-au depus ofertele.

Comisia de contestație va analiza contestația, va propune un mod de soluționare si va transmite spre aprobare hotararea de adjudecare directorului general, in forma propusă.

Eventualele contestații depuse după termenul legal amintit mai sus, nu vor fi luate in considerare de către comisia de contestație si drept urmare, nu vor mai fi analizate de către aceasta.

Comisia de solutionare a contestatiilor este compusă din 3 membri. Rezultatul se comunică celor în cauză în 3 zile de la soluționare. Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și au evaluat ofertele.

Comisia analizează contestația formulată și decide, după caz, admiterea sau respingerea acesteia, întocmind în acest scop un proces-verbal.

În situația în care contestația este admisă, comisia de contestație anulează decizia comisiei de licitație adoptată inițial și dispune reluarea procedurii de licitație.

CAP.VII. ÎNTOCMIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Scopul închirierii bunurilor care fac obiectul prezentei licitații îl constituie folosința acestora conform destinației.

Ofertantul câștigător va prelua bunul/bunurile în starea în care se afla și are obligația de a asigura pe toată durata închirierii integritatea acestora și a dotărilor aferente și de a le menține cel puțin în starea în care au fost primite.

Prevederile contractului de închiriere vor putea fi negociate de către ADP Sector 2 și ofertantul care a adjudecat licitația, cu excepția clauzelor referitoare la:

- obiectul contractului;
- durata contractului;
- valoarea chiriei și a garanției contractuale;
- alte clauze care nu contravin prevederilor prezentei documentații de licitație.

În termen de 10 zile de la împlinirea termenului de contestare sau de la soluționarea contestației/contestațiilor, dacă asemenea căi de atac au fost exercitate, se va încheia contractul de închiriere, în forma scrisă, cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Refuzul explicit al ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de închiriere în termenul menționat mai sus, neprezentarea acestuia la semnarea contractului în același termen ori neconstituirea garanției de buna executie atrag reținerea garanției de participare la licitație.

În situația în care ofertantul declarat câștigător refuză explicit încheierea contractului de închiriere, nu se prezintă în termen pentru semnarea lui ori nu constituie garanția de buna executie, contractul de închiriere se va putea încheia cu ofertantul clasat pe locul următor.

Predarea - primirea bunurilor adjudecate se va face în maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de închiriere.

Contractul de închiriere pentru bunurile care fac obiectul prezentei proceduri se va încheia pe o perioadă de 1 (un) an, cu posibilitatea prelungirii cu încă 1 (un) an, prin acordul părților. Valabilitatea contractului de închiriere decurge de la data semnării de către părți a Procesului Verbal de predare-primire a bunului imobil adjudecat în licitația cu strigare. Durata contractului de închiriere este de 365 (trei sute șasezeci și cinci) zile, ziua din care începe să producă efecte juridice fiind data semnării Procesului Verbal de predare-primire a bunului imobil.

Prelungirea contractelor de închiriere este permisă numai dacă sunt întrunite, cumulativ, următoarele condiții:

- a. locatarul a achitat chiria la termenele convenite;
- b. locatarul a respectat, fără excepții, toate celelalte clauze contractuale;
- c. locatarul nu este înregistrat cu debite la bugetul de stat, bugetul local, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetele fondurile speciale etc.;

La încetarea contractului din orice cauză, bunul revine proprietarului liber de sarcini. Predarea bunului de către chiriaș se face pe baza procesului verbal de predare – primire. În caz de neconformare, eliberarea bunului se realizează pe cale administrativă, cheltuielile urmând să fie recuperate de la chiriaș.