



---

*ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2*

---

**”Lucrari de reparatii realizate la vestiarele aflate in incinta  
Serei Pantelimon”**

**Cod CPV: 45453000-7 Lucrari de reparații generale și de renovare (Rev.2)**



**Administrația Domeniului Public Sector 2**, cod fiscal 4266260, Sos. Electronicii Nr. 44, vă invită să depuneți oferta în scopul atribuirii contractului de achiziție publică: **”Lucrari de reparatii realizate la vestiarele aflate in incinta Serei Pantelimon”**, Cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparații generale și de renovare (Rev.2).

Vă rugăm să ne prezentați oferta dumneavoastră de preț și condițiile de efectuare a acestor lucrări, la adresa de e-mail: [office@adp2.ro](mailto:office@adp2.ro) sau la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șos. Electronicii Nr. 44, până în data de 29.09.2021, ora 12:00, având în vedere cerințele din caietul de sarcini. Oferta va fi însoțită de următoarele documente: certificat de înregistrare și constatator emis de ONRC cu activități în domeniul supus achiziției (copie), contract de lucrări similare cu obiectul achiziției/ procese verbale de recepție/ recomandari sau orice alte documente care să ateste experiența similară în domeniu, informații generale (date despre operatorul economic).

**Cerintele solicitate sunt în totalitate obligatorii iar nedeplinirea acestora va duce la neacceptarea ofertei.**

***Data adăugare:*** 27.09.2021;

***Data expirare:*** 29.09.2021;

***Mod atribuire:*** Achiziție directă;

***Valoarea estimată a achiziției:*** 201.000,00 lei T.V.A. inclus;

***Durata contractului:*** 2 luni;

***Garanția lucrărilor:*** 24 luni;

***Data limită pentru depunerea ofertelor:*** 29.09.2021, ora 12:00;

***Data de deschidere a ofertelor:*** 29.09.2021, ora 14:00;

***Criteriul de atribuire:*** Prețul cel mai scăzut;

***Documente atașate:*** Caiet de sarcini, formular ofertă, anexă formular ofertă, formular date operator economic.



Aprobat  
Director Tehnic  
Laurențiu Nănău

## CAIET DE SARCINI Reparatii vestiare Sera Pantelimon



### GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire pentru achizitionarea lucrării de reparatii vestiare la Sera Pantelimon.

### DESCRIEREA SI OBIECTUL CONTRACTULUI

Efectuarea acestor lucrari de reparatii este necesara deoarece vestiarele serei Pantelimon, in care se schimba angajatii la venire si la plecare, nu au fost reparate de foarte mult timp si din aceasta cauza sunt intr-o stare avansata de degradare.

Lucrarile ce se vor executa sunt:

- Decopertat acoperis-----228 mp
- Reparatii/inlocuit scandura capriori-----79mp
- Aplicare folie anticondens-----228mp
- Montat tabla cutata zincata si accesorii-----228mp
- Montat jghiaburi si burlane-----58ml
- Decopertari tavan/pereti-----432mp.
- Demontat usi-----12 buc.
- Demontat ferestre-----7 buc.
- Desfacut pardoseli si sapa degradata-----58mp.
- Turnat sapa, slab armata 10 cm-----58 mp.
- Tavane din ghips cartom pe schelet metalic-----127 mp.
- Tencuieli pe zidarie + pregatit mortar-----305 mp..
- Montat usi-----12 buc.
- Montat ferestre termopan-----7 buc.
- Glet de ipsos la pereti si tavane-----354 mp.
- Montat glafuri la usi si ferestre-----120 ml.
- Montat coltare la glafuri-----120 ml.
- Slefuit pereti-----354 mp.
- Vopsitorie vinarom (2 straturi + 1 amorsa)-----354 mp.
- Montat gresie la pardoseli-----37mp.
- Montat faianta la pereti-----78 mp
- Plinta din gresie-----61 ml.

- Montat usa termopan la intrare-----1 buc.
- Inlocuit geamuri termopan la intrare-----4 buc.
- Evacuat moloz-----23 T.

Pentru indeplinirea in bune conditii a obiectivelor prezente in Caietul de Sarcini prestatorul trebuie sa puna la dispozitia beneficiarului capacitatea tehnica, echipamente, utilaje precum si transportul acestora in asa fel incat serviciile prestate sa fie in total acord cu cerintele achizitorului.

Toate echipamentele, uneltele, utilajele, masinile precum si celelalte accesorii folosite, trebuie sa fie mentinute in permanenta in stare tehnica optima de functionare, iar prestatorul are obligatia de a detine pentru fiecare categorie in parte cel putin o dublura care sa poata prelua imediat sarcinile celei deteriorate si desfasurarea continua a activitatii.

Operatorul trebuie sa dispuna de personal specializat, utilaje, unelte pentru realizarea intregii cantitati de servicii indicate in prezentul caiet de sarcini (proprii sau inchiriate).

## **RESURSE UMANE**

Lucrarile specifice de **Reparatii vestiare Sera Pantelimon** care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate de catre societati specializate ce dispun de personal calificat in domeniul de activitate, precum si de toate utilajele, masinile, uneltele, echipamentele si accesorii necesare in vederea derulari, in bune conditii si la standardele cele mai inalte, a tuturor lucrarilor complexe mentionate mai sus.

Prestatorul de lucrari isi va dimensiona necesarul in privinta personalului, echipamentelor, uneltelor de lucru, mijloacelor de transport si a tuturor materiilor prime si materialelor, in functie de volumul de lucrari estimate, astfel incat obiectivele care vizeaza cantitatea lucrarilor de reparare, intretinere si mentenanta sa fie integral indeplinite, la standardele de calitate corespunzatoare, solicitate si verificate de catre beneficiar.

## **IMPOZITARE**

Relatii privind cadrul legislativ fiscal se pot obtine de pe pagina de Internet a Ministerului Economiei si Finantelor, domeniul finante: <http://www.mfinante.ro>.

## **PROTECTIA MUNCII**

Pe parcursul indeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protectia Muncii, precum si celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relatii suplimentare privind legislatia in domeniul protectiei si securitatii muncii se pot obtine de la organismele abilitate: inspectia Muncii, Str. Matei Voievod nr.14, Sector 2, Bucuresti, site web: <http://www.inspectmun.ro> si Asociatia de Standardizare din Romania sediul in Str. Mendeleev 21-25, cod postal 70168, sector 1, Bucuresti, , site web: <http://www.asro.ro>,

Ofertantii trebuie sa indice in cadrul propunerii tehnice faptul ca la elaborarea acesteia au tinut cont de obligatiile legale referitoare la conditiile de munca si protectia muncii.

## **PROTECTIA MEDIULUI**

Pe parcursul indeplinirii contractului se va respecta legislatia in vigoare in domeniul protectiei mediului, informatii relevante putand fi obtinute de la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, str. Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti, e-mail [office@anpm.ro](mailto:office@anpm.ro), site web: <http://www.anpm.ro>, precum si de la Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile, Bd. Libertatii nr. 12, Sect. 5, Bucuresti, Romania, e-mail: [relatii.cupublicul@mmediu.ro](mailto:relatii.cupublicul@mmediu.ro), site web: <http://www.mmediu.ro>.

## **DURATA CONTRACTULUI**

Durata contractului este 3 luni (90 de zile calendaristice) nu mai tarziu de 01.12.2021. Perioada de prestare a serviciilor este de 90 de zile de la data semnarii contractului de ambele parti.

## **GARANTIE**

Perioada de garantie solicitata este de 24 luni de la data finalizarii executiei si receptia propriu – zisa.

Beneficiarul isi rezerva dreptul ca in timpul perioadei de garantie sa solicite prezenta unui delegat al executantului cu care sa se analizeze cauzele si sa se stabileasca masurile de remediere a deficientelor aparute, care se vor face pe cheltuiiala executantului.

## **PLATA SERVICIILOR**

Plata serviciilor se va face in termen de 30 de zile de la primirea documentelor emise de furnizor (factura fiscala).

Oferta executantului va include toate cheltuielile (manopera, utilaje,) necesare pentru realizarea lucrarii.

Valoarea estimata a lucrarii este de aproximativ 201.000,00 lei cu TVA

Plata lucrarilor se va face dupa incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

Şef Secţie S.V.S.U.I.  
Irina Pescaru

Întocmit  
Mihăilescu Dragoş

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

**INFORMAȚII GENERALE**

Subsemnatul(a) .....(numele și prenumele), reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic), sub sancțiunea excluderii din procedură a ..... (denumirea/numele operatorului economic) și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate mai jos sunt reale.

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Platitor/ Nu este platitor de T.V.A.
4. Adresa sediului central:
5. Adresa de corespondență la prezenta procedură de atribuire:
6. Telefon:  
Fax:  
E-mail:  
(pentru comunicare la prezenta procedură)
7. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
8. Cont Trezorerie \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_
9. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
10. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_  
(telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
11. Principala piață a afacerilor:
12. Declaram cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
Anul 1		
Anul 2		
Anul 3		
<b>Media anuala</b>		

Echivalentul in euro al valorii exprimate in lei se va determina corespunzator cursului mediu anual pentru anii respectivi, calculat de Banca Nationala a Romaniei.

Data completării .....(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)  
..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Operator economic

.....  
(denumirea/numele ofertantului)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului .....  
(denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm ..... (denumirea lucrării) pentru suma de .....,  
(suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă T.V.A. în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem lucrările cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere și să terminăm lucrările, în ..... (perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... și ea va rămâne obligatorie pentru noi (ziua/luna/anul) și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

.....  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)



**Anexa nr. 1**

Nr. crt.	Denumire activitate	U.M.	Cantitate	Pret Unitar lei fără TVA/UM		TOTAL -lei fără TVA-
				Material	Manopera	
1	Decopertare acoperis	mp	228,00			
2	Reparatii/inlocuire scandura capriori	mp	79,00			
3	Aplicare folie anticondens	mp	228,00			
4	Montare tabla cutata zincata si accesorii	ml	228,00			
5	Montare jgheaburi si burlane	ml	58,00			
6	Decopertare tavan/pereti	mp	432,00			
7	Demontare usi	buc	12,00			
8	Demontare ferestre	buc	7,00			
9	Desfacere pardoseala si sapa degradata	mp	58,00			
10	Turnare sapa slab armata 10 cm	mp	58,00			
11	Tavane din ghips carton pe schelet metalic	mp	127,00			
12	Tencuieli pe zidarie +pregatire mortar	mp	305,00			
13	Montare usi interioare din lemn	buc	12,00			
14	Montare ferestre termopan oscilobatant	buc	7,00			
15	Aplicare glet de ipsos la pereti si tavane	mp	354,00			
16	Montare glafuri la usi si ferestre	ml	120,00			
17	Montare coltare la glafuri	ml	120,00			
18	Slefuire pereti	mp	354,00			
19	Aplocare vopsea vinarom (2 straturi) + 1 amorsare	mp	354,00			
20	Montare gresie	mp	37,00			
21	Montare faianta	mp	78,00			
22	Aplicare plinta din gresie	ml	61,00			
23	Montare usa termopan	buc	1,00			
24	Montare ferestre termopan fixe	buc	4,00			
25	Curatare zona de lucru si evacuare moloz	to	23,00			
<b>Total lei fără T.V.A.</b>						
<b>Valoare T.V.A. 19%</b>						
<b>Valoare totala contract lei (cu T.V.A.)</b>						

