



Sos. Electronicii nr. 44 Tel 021 252 77 12 / 021 252 77 89 Fax 021 252 79 77
www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
LOC DE PARCARE DE REȘEDINȚĂ
Nr. /

I. Părțile

Administrația Domeniului Public Sector 2 (A.D.P. Sector 2), cu sediul în București, Șoseaua Electronicii, nr. 44, cod unic de înregistrare 4266260, legal reprezentată prin Director General Alin-Vasilică DRUGĂU, denumită în continuare **LOCATOR**

și

DI/D-naCNP.....cu domiciliul în Str.Nr., Bl., Sc., Ap., Etaj..... Sector 2, București, CNP..... posesor/utilizator al autoturismului cu număr de înmatriculare denumit în continuare **LOCATAR**

II. Obiectul contractului

Administrația Domeniului Public Sector 2 atribuie spre folosință locul de parcare nr. din parcajul de reședință aferent imobilului din Str., Nr., Sector 2, București, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 124/2008 și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 95/2018, Hotărârii Consiliului General al Municipiului București anuala privind aprobarea nivelului de impozitare/tarifare pe teritoriului Municipiului București și Hotărârii Consiliului Local Sector 2 nr. 260/26.08.2021.

III. Taxa de parcare și modalitățile de plată

1. Taxa pentru utilizarea locului de parcare de reședință a fost stabilită conform HCGMB nr. 105/27.04.2021 și HCGMB nr. 143/2003 și este de **.....lei / an**. Taxa se va achita în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie a anului în curs.
2. Neplata taxei în termenele prevăzute mai sus va fi sancționată cu rezilierea unilaterală a contractului.
3. Taxa pentru utilizarea locului de parcare poate suferi modificări ca urmare a modificărilor legislative. Orice modificare a taxei de parcare va fi asumată și achitată de către locatar în condițiile legii și ale prezentului contract.
4. În cazul renunțării la locul de parcare închiriat înainte de încetarea contractului, se va putea recupera diferența de taxă de la D.V.B.L. În acest caz A.D.P. Sector 2 având obligația de a informa D.V.B.L. cu privire la data încetării contractului.

IV. Durata contractului

Prezentul contract este valabil de la data semnării până la sfârșitul anului calendaristic în care a fost încheiat, cu posibilitatea de reînnoire dacă nici una din părți nu a solicitat încetarea contractului și se va efectua plata primei rate din taxa anuală pentru utilizarea locului de parcare până la data de 31 martie a anului viitor.

În situația în care locatarul nu îndeplinește această obligație de plată, contractul de închiriere va înceta de drept, urmând ca locul de parcare să fie atribuit altei persoane.

V. Obligațiile locatarului

- a) să pună la dispoziția locatarului locul ce urmează a fi închiriat.
- b) să marcheze corespunzător locul de parcare în conformitate cu legislația în vigoare și să refacă periodic marcajul, dacă situația o va impune;
- c) să asigure buna funcționare și mentenanța platformei on-line;
- d) să verifice modul de utilizare și întreținere a locului de parcare;
- e) să urmărească încasarea sumelor convenite drept taxă pentru locul de parcare închiriat, menționate în art. III pct. 1 din prezentul contract;
- f) să țină evidența locurilor de parcare de reședință pe care le exploatează;
- g) să asigure închirierea locurilor de parcare de reședință doar pentru autoturismele categoria M1, care au menționată în certificatul de înmatriculare o adresa de pe raza Sectorului 2.

VI. Obligațiile locatarului

- a) să achite taxa pentru utilizarea locului de parcare;
- b) să ocupe numai locul de parcare atribuit și să parcheze pe locul închiriat numai autoturismul al cărui număr de înmatriculare corespunde cu cel trecut în prezentul contract;
- c) să afișeze la loc vizibil stickerul înmănat de către A.D.P. Sector 2 care va conține: codul parcării de reședință, numărul locului de parcare și numărul de înmatriculare al autoturismului;
- d) să efectueze inspecția tehnică periodică și să dețină asigurarea RCA valabilă a autoturismului;
- e) să asigure curățenia inclusiv dezapezirea în locul de parcare atribuit;

- f) să nu transmită unei terțe persoane, sub nicio formă, dreptul de utilizare al locului de parcare, în caz contrar contractul va fi reziliat unilateral de către A.D.P. Sector 2 fără nicio altă notificare;
- g) în cazul în care înstrăinează imobilul în baza căruia a obținut locul de parcare, să anunțe Locatarul într-un termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de vânzare;
- h) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală a parcajelor;
- i) să nu ridice niciun fel de construcție, să nu monteze dispozitive de blocare a accesului la locul de parcare sau să amplaseze orice tip de indicatoare, plăcuțe, marcaje sau înscrisuri pe locul sau în jurul locului de parcare care să indice sau să sugereze rezervarea locului închiriat. Încălcarea prevederilor prezentului punct poate atrage după sine răspunderea contravențională, civilă sau penală;
- j) să asigure eliberarea necondiționată a locului de parcare în cazul efectuării unor lucrări edilitare care impun ocuparea temporară sau când terenului pe care se află locul de parcare i s-a atribuit o altă destinație;
- k) să nu ocupe în mod abuziv locul de parcare de reședință, fără achitarea taxei aferente;
- l) să prezinte necondiționat documentele justificative referitoare la dreptul de folosire a locului de parcare ocupat persoanelor împuternicite conform legii să efectueze controlul;
- m) în cazul în care intervin modificări în sensul ca, utilizatorul își schimbă autoturismul, numărul de înmatriculare al autoturismului, numele, adresa de domiciliu/reședință, vânzarea autoturismului, utilizatorul are obligația să anunțe în termen de 5 zile în scris pe e-mail sau telefonic, Biroul Parcari cu privire la modificările intervenite urmând ca într-un termen de 30 de zile să prezinte/transmită documentele necesare modificării contractului. În cazul nerespectării termenelor stabilite, contractul va fi reziliat;
- n) să nu execute lucrări de reparații sau întrețineri auto pe locul de parcare, inclusiv spălarea/curățarea acestora;
- o) să nu abandoneze autoturismul pe locul de parcare închiriat;
- p) să permită necondiționat staționarea temporară a autoturismelor de intervenție aflate în misiune care aparțin Poliției, SRI, Pompierilor, Ambulanțelor, Jandarmeriei precum și celor aparținând A.D.P. Sector 2;

În cazul în care, Locatarul nu va respecta obligațiile prevăzute în acest articol, Locatarul va putea rezilia prezentul contract printr-o simplă notificare;

Totodata pe lângă obligațiile de mai sus, Locatarul va trebui să îndeplinească simultan, pe toată durata derulării contractului, toate criteriile de eligibilitate definite conform HCGMB nr.124/2008, HCGMB nr.95/2018 și ale Regulamentului aprobat prin H.C.L Sector 2 Nr. 260/2021.

VII. Alte cauze

- a) persoanele care solicită loc de parcare în conformitate cu prevederile Legii nr.448/2006 privind promovarea intereselor persoanelor cu dizabilități au prioritate la atribuirea unui loc de parcare de reședință față de ceilalți solicitanți;
- b) locatarul se obligă să elibereze necondiționat locul de parcare în maximum 3 zile lucrătoare de la solicitare, în situația în care terenul care face obiectul contractului de închiriere devine proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, printr-o hotărâre judecătorească sau prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București;

VIII. Situații excepționale de modificare a contractului prin înlocuirea utilizatorului locului de parcare, schimb de loc, decesul locatarului

a. În caz de divorț

Locul de parcare poate fi preluat de către fostul soț (modificând datele titularului din contractul de închiriere) care va trebui să îndeplinească aceleași condiții din prezentul Contract și din Regulament, în baza actului doveditor al partajului (dacă e cazul) și al divorțului.

b. Schimbul de loc

Schimbul de loc poate fi realizat numai cu acordul expres al ADP Sector 2:

1. la solicitarea scrisă a titularilor locurilor de parcare valabile la care sunt anexate contractele în original și dovada achitării taxei de parcare pe anul în curs.
2. schimbul de loc mai poate fi realizat cu un alt loc disponibil din aceeași parcare.

Schimbul de loc poate fi realizat doar în cadrul aceluiași parcaj sau în parcaje adiacente, arondate adresei de domiciliu.

Ordinea soluționării cererilor pentru schimbarea locurilor de parcare se va realiza în funcție de vechimea înregistrării cererii.

c. În cazul decesului titularului contractului de închiriere

În cazul decesului utilizatorului locului de parcare, contractul de închiriere va continua conform dispozițiilor Art. 1820 din Codul Civil, până la data de 31 decembrie (data încetării contractului), moștenitorul/moștenitorii vor transmite în termen de 90 de zile de la data decesului prin intermediul poștei electronice sau la registratura Administrației Domeniului Public Sector 2 următoarele documente, pentru a putea prelua locul de parcare până la sfârșitul anului cât rămâne valabil contractul de închiriere:

- certificatul de deces al persoanei decedate;
- certificatul care atestă calitatea de moștenitor (sau **declarația notarială de acceptare a succesiunii**);
- adeverința de la Asociația de Proprietari din care să reiasă că locuiește efectiv la adresă;
- copie C.I./Buletin;
- copie Certificat de Înmatriculare auto cu I.T.P. valabilă;
- copie RCA valabilă;
- copie certificat de încadrare în grad de handicap (dacă este cazul);
- contract de leasing/comodat auto (dacă este cazul).

În situația în care, de la data decesului și până la data încetării contractului sunt mai puțin de 90 de zile, contractul se va putea prelunge cel mult până la data de 31 martie a anului viitor. În acest caz, se va achita prima tranșă a taxei de parcare.

Dacă din documentele transmise/prezentate nu rezultă că persoana care solicită preluarea locului de parcare în calitate de moștenitor are domiciliul la adresa defunctului și nu îndeplinește toate celelalte condiții cuprinse în Regulamentul privind administrarea și exploatarea parcarilor de reședință de pe raza sectorului 2 al Municipiului București, contractul de închiriere va înceta iar locul de parcare va fi redistribuit.

IX. Încetarea, rezilierea

1. Contractul de închiriere poate înceta prin denunțarea unilaterală;
2. În cazul neîndeplinirii obligației de plată a taxei de parcare până la data 31 martie respectiv 30 septembrie a anului în curs, contractul va fi reziliat printr-o simplă notificare, locul de parcare urmând a fi atribuit altui solicitant;
3. Presentul contract va înceta printr-o notificare transmisă în prealabil Locatarului de către A.D.P. Sector 2, dacă terenul pe care se află locul de parcare nu va mai fi în administrarea ADP Sector 2;

X. Litigii

Părțile din prezentul contract convin ca litigiile care pot apărea din interpretarea și executarea prezentului contract, care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, vor fi supuse instanțelor judecătorești competente de pe raza Municipiului București.

XI. Legea aplicabila

Clauzele contractuale din prezentul contract sunt supuse legii române.

XII. Dispoziții finale

1. Părțile au cunoștință, declară că au înțeles și acceptă în mod expres clauzele prezentului contract.
2. Prin semnarea prezentului contract, Locatarul își exprimă acordul ca datele personale să-i fie prelucrate în baza Legii nr 190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel.) și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE și a Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, având forță juridică egală.

Locator

**A.D.P. Sector 2, prin
Director General
Alin Vasilică DRUGAU**

Locatar

**Director Economic
Marius PĂTRUȚĂ**

**Birou Parcări
Coordonator / Insp. Spec.
Razvan BRICIAG**

Întocmit 2ex:

**Avizat juridic
Avocat
Ion CUCU**