



---

*ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2*

---

*Reparație capitală pentru clădire seră din zid  
compusă din 2 corpuri  
- Sera Pantelimon-*

Cod CPV: 45262690-4 Renovare a clădirilor degradate (Rev.2).

Administrația Domeniului Public Sector 2, cod fiscal 4266260, Șos. Electronicii Nr. 44, vă invită să depuneți oferta în scopul atribuirii contractului de achiziție publică: „Reparație capitală pentru clădire seră din zid compusă din 2 corpuri – Sera Pantelmon” Cod CPV 45262690-4 Renovare a clădirilor degradate (Rev.2)..

Vă rugăm să ne prezentați oferta dumneavoastră de preț și condițiile de efectuare a acestor lucrări, la adresa de e-mail: [office@adp2.ro](mailto:office@adp2.ro) sau la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șos. Electronicii Nr. 44, până în 12.05.2023 orele 10<sup>00</sup>, având în vedere cerințele din caietul de sarcini. Oferta va fi însoțită de următoarele documente: certificat de înregistrare și constatator emis de ONRC cu activități în domeniul supus achiziției (copie), contract de lucrări similare cu obiectul achiziției, procese verbale de recepție, recomandari sau orice alte documente care să ateste experiența similară în domeniu, informații generale (date despre operatorul economic).

Cerințele solicitate sunt în totalitate obligatorii iar neîndeplinirea acestora va duce la neacceptarea ofertei.

---

*„Reparație capitală pentru clădire seră din zid compusă din 2 corpuri – Sera Pantelmon” Cod CPV 45262690-4 Renovare a clădirilor degradate (Rev.2).*

*Data adăugare: 09.05.2023;*

*Data expirare: 12.05.2023;*

*Mod atribuire: Achizitie directă;*

*Valoarea estimată a achiziției: 937.953,64 lei T.V.A. inclus;*

*Durata contractului: 120 zile;*

*Garanția lucrărilor: 24 luni;*

*Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut*

*Data limită pentru depunerea ofertelor: 12.05.2023, ora 10<sup>00</sup>;*

*Documente atașate: Caiet de sarcini, formular ofertă, anexă formular ofertă, formular date operator economic.*

---

Pentru relații suplimentare ne puteți contacta la tel: 021/252.77.12/ 021/252.77.89 sau fax: 021/252.79.77, Serviciul Achiziții Publice.



## CAIET DE SARCINI

**Reparații capitale clădire seră din zid compusă din 2 corpuri la Sera Pantelimon**

### I. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a activităților de reparații capitale Sera Pantelimon.

Denumirea obiectivului : **Reparații capitale Clădire sera din zid compusă din 2 corpuri – Sera Pantelimon**

Amplasament: Domeniul public aflat în administrarea autorității publice locale (A.D.P.Sector 2, București).

### II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind atribuirea contractului de lucrări: **Reparații capitale clădire seră din zid compusă din 2 corpuri Sera Pantelimon**, acesta constituie ansamblul cerințelor, pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant, propunerea tehnică.

### III. GENERALITĂȚI

Operatorul economic ce va fi desemnat câștigător își va asuma toată responsabilitatea pentru respectarea caracteristicilor tehnice și funcționale a lucrărilor executate, precum și punerea acestora în operă cu respectarea cerințelor de calitate conform Normativelor în vigoare, precum și punerea la dispoziția beneficiarului a certificatelor de conformitate a materialelor care fac obiectul lucrărilor.

- respectarea întocmai a elementelor tehnice prevăzute în caietul de sarcini;
- verificarea materialelor folosite;
- adaptarea de tehnologii adecvate fazelor principale de execuție;
- respectarea normelor de tehnica securității muncii specifice lucrărilor de construcții.

#### IV. SCOPUL

Scopul reprezintă reintroducerea în procesul de producție a corpurilor existente la Sera Pantelimon. Descrierea lucrărilor necesare pentru fiecare corp de seră sunt următoarele:

##### • Sera nr. 2

- desfacere geamuri sticlă la acoperiș și ferestre și înlocuirea lor cu policarbonat cu grosimea de 8 mm.

- desfacerea scheletului metalic acoperiș aflat în stare de degradare din cauza ruginirii, și înlocuirea cu un schelet nou realizat din țevă rectangulară 40x20x3 mm,

- curățat și vopsit stâlpii și grinzile ce susțin scheletul acoperișului,

- înlocuit bordura din țevă rotundă de la mesele ce susțin ghivecele cu bordură nouă din cornier 60x30x5 mm cu praznuri sudate și returnarea marginii meselor cu beton având agregate dimensi. 0-7 mm

- reparații tencuieli pereți,

- înlocuirea ușilor din lemn de la intrare cu altă ușă nouă din termopan.

- zugrăveli cu vinarom la pereți, alei și mese pentru ghivece

##### •Sera nr. 3

- desfacere geamuri sticlă la acoperiș și ferestre și înlocuirea lor cu policarbonat cu grosimea de 8 mm.

- desfacerea scheletului metalic acoperiș aflat în stare de degradare din cauza ruginirii, și înlocuirea cu un schelet nou realizat din țevă rectangulară 40x20x3 mm,

- curățat și vopsit stâlpii și grinzile ce susțin scheletul acoperișului,

- înlocuit bordura din țevă rotundă de la mesele ce susțin ghivecele cu bordură nouă din cornier 60x30x5 mm cu praznuri sudate și returnarea marginii meselor cu beton având agregate dimensi. 0-7 mm

- reparații tencuieli pereți,

- înlocuirea ușilor din lemn de la intrare cu altă ușă nouă din termopan.

- zugrăveli cu vinarom la pereți, alei și mese pentru ghivece.

##### •Sera nr. 4

- demontare acoperiș și pereți din sticlă și înlocuirea lor cu policarbonat având grosimea de 8 mm.

- demontat schelet metalic acoperiș și pereții aflați într-un stadiu avansat de degradare din cauza ruginirii.

-înlocuirea cu un schelet nou confecționat din țevă rectangulară 40x20x3 mm care va fi grunduit și vopsit.

- reparații soclu și pereți,

- înlocuire ușă intrare existantă cu o ușă nouă din termopan.

- zugrăveli cu vinarom,
- curățat și vopsit schelet metalic de susținere acoperiș.

- **Culoar și hol de acces**

- demontare geamuri acoperioș și ferestre existente și înlocuirea lor cu policarbonat având grosimea de 8 mm,

- demontat schelet metalic acoperiș și pereții aflați într-un stadiu avansat de degradare din cauza ruginirii.

- înlocuirea cu un schelet nou confecționat din țevă rectangulară 40x20x3 mm care va fi grunduit și vopsit.

- curățat și vopsit ferestre schelet metalic de susținere acoperiș ,
- reparații tencuieli pereți,
- înlocuire ușă de acces din termopan,
- zugrăveli vinarom pereți,
- refacere bordură metalică la mese pentru ghivece cu cornier 60x30x5 mm,
- înlocuire acoperiș hol intrare din azbociment cu policarbonat având grosimea de 8 mm,
- reparații tencuieli hol,
- refacere pardoseală din gresie în hol,
- înlocuit ușă de intrare existentă în seră cu ușă termopan.

- **Lucrări exterioare**

- reparații tencuieli exterioare pentru serele 2, 3 și culoar acces.
- reparații soclu sera 4,
- aplicat spumă poliuretanică pe peretele exterior culoar seră,
- înlocuirea gemurilor cu policarbonat la serele 2 și 3 (zonă ferestre sub ghivece),
- aplicat tencuială structurată perete exterior culoar,
- tencuială decorativă soclu sera 4,
- vinarom lavabil exterior perete serele nr. 2 și 3
- realizarea unui trotuar din beton pe lateral sera 4 și frontoane serele 2, 3 și 4,
- montare jgheab prevăzut cu gargui la acoperiș culoar seră,
- înlocuit jgheabul central de scurgere existent la sera 4

## **V. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI ȘI TERMENUL DE EXECUȚIE**

Contractul se va încheia pe o perioadă de 4 luni. Lucrările se vor desfășura de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor, nu mai târziu de 120 zile calendaristice.

## **VI. VERIFICAREA LUCRĂRILOR ȘI DECONTAREA ACESTORA, CONDIȚII DE RECEPȚIE**

- representantul beneficiarului va urmări lucrările de execuție și montare;

b) certificatele de calitate ale produselor folosite la realizarea lucrărilor, vor fi puse la dispoziția beneficiarului ;

c) la terminarea tuturor operațiunilor specificate în caietul de sarcini se va întocmi un proces verbal de recepție.

Recepția finală a lucrărilor se va face în momentul finalizării lucrărilor în prezența reprezentanților autorizați ai autorității contractante și ai ofertantului, după cum urmează :

Operatorul execută toate lucrările ce sunt cuprinse în prezentul caiet de sarcini.

Evidența fizică și calitativă a lucrărilor efectuate se va face zilnic, săptămânal, lunar, în funcție de caz.

Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare al lucrării privind cantitatea și calitatea activităților executate.

Prestatorul de lucrări răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea, stabilite prin programul de prestație.

Eventualele neconformități constatate vor fi aduse la cunoștința operatorului, care are obligația să acționeze pentru remedierea acestora într-o perioadă de timp rezonabilă și să comunice remedierea.

Situația de lucrări se va prezenta după încheierea notelor de constatare (daca este cazul) și a procesului verbal de recepție a lucrărilor, verificate și aprobate de către beneficiar.

## **VII. GARANȚIE**

Perioada de garanție solicitată pentru lucrări este de 24 luni de la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor. Beneficiarul își rezervă dreptul ca în timpul perioadei de garanție, în cazul unor deficiențe repetate, să solicite prezența unui delegat al executantului cu care să se analizeze cauzele și să se stabilească măsurile de remediere a deficiențelor apărute, care se vor face pe cheltuiala executantului.

## **VIII. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII**

### **1) IMPOZITARE**

Relații privind cadrul legislativ fiscal se pot obține de pe pagina de Internet a Ministerului Economiei și Finanțelor, domeniul finanțe: <http://www.mfinante.ro>.

### **2) PROTECȚIA MUNCII**

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente. Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organismele abilitate: Inspecția Muncii, Str. Matei Voievod nr.14, Sector 2, București,

site web: <http://www.inspectmun.ro> și Asociația de Standardizare din Romania sediul în Str. Mendeleev nr. 21-25, cod poștal 70168, sector 1, București, site web: <http://www.asro.ro>.

Ofertanții trebuie să indice în cadrul propunerii tehnice faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

Pe parcursul execuției lucrărilor se vor monta plase de protecție pentru a evita căderea de la înălțime, se va folosi podine din dulapi scândură la montarea policarbonatului, podine dispuse transversal pe rigle de acoperiș.

### 3) **PROTECȚIA MEDIULUI**

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului, str. Lacul Morii nr. 151, sector 6, București, e-mail [office@anpm.ro](mailto:office@anpm.ro), site web: <http://www.anpm.ro>, precum și de la Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, Bd. Libertății nr. 12, Sect. 5, București, Romania, e-mail: [relatiicupublicul@mmediu.ro](mailto:relatiicupublicul@mmediu.ro), site web: <http://www.mmediu.ro>.

## **IX. RESURSE UMANE / PERSONAL :**

Lucrările care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate de către societăți specializate ce dispun de personal calificat în domeniul de activitate, precum și de toate utilajele, mașinile, uneltele, echipamentele și accesoriile necesare în vederea derulării, în bune condiții și la standardele cele mai înalte, a tuturor lucrărilor.

Executantul își va dimensiona necesarul în privința personalului, echipamentelor, uneltelor de lucru și mijloacelor de transport în funcție de volumul de servicii prestate estimate, astfel încât obiectivele care vizează cantitatea lucrărilor efectuate să fie integral îndeplinite, la standardele de calitate corespunzătoare, solicitate și verificate de către Beneficiar.

Personal necesar:

- Muncitori calificați (zidar, dulgher, vopsitor) – minim 3 persoane;
- Muncitori necalificați – minim 3 persoane;
- Conducător auto – minim 1 persoană;
- Inginer/subinginer/maistru construcții – minim 1 persoană

## **X. UTILAJE /MAȘINI /ECHIPAMENTE ȘI UNELTE DE LUCRU**

Pentru îndeplinirea în bune condiții a obiectivelor prezente în Caietul de Sarcini executantul trebuie să pună la dispoziția beneficiarului capacitatea tehnică, echipamente, utilaje precum și transportul acestora în așa fel încât serviciile prestate să fie în total acord cu cerințele achizitorului.

Toate echipamentele, uneltele, utilajele, mașinile precum și celelalte accesorii folosite, trebuie să fie menținute în permanență în stare tehnică optimă de funcționare, iar prestatorul are obligația de a asigura echipamentele, uneltele și accesoriile necesare pentru desfășurarea continuă a activității.

Utilaje necesare:

- Malaxor beton: 1 buc;
- Flex si alte unelte de tăiat : 1 buc;
- Bormasină / autofiletantă : 1 buc;
- Aparat sudură : 1 buc (dacă este necesar);
- Autoturism transport persoane: 1 buc;
- Platformă pentru transport materiale / unelte / utilaje : 1 buc;
- Alte unelte : lopeți, truse, cazma, unelte de zidărie, etc.

## XI. ALTE PRECIZĂRI

Lucrările se vor executa etapizat, pe fiecare corp de seră în parte pentru a permite beneficiarului să își desfășoare activitatea în celelalte corpuri.

La terminarea lucrărilor se va întocmi procesul verbal de recepție finală.

## XI. CANTITAȚI DE LUCRARI NECESARE: Reparații capitale Clădire sera din zid compusă din 2 corpuri – Sera Pantelimon

### 1. REPARAȚII INTERIOARE

Nr. crt.	Denumire operație	U.M.	Cantitate
1	Demontat geamuri	mp	893,00
2	Demontat schelet metalic acoperis + fronton	kg	8.155,00
3	Curatat schelet sustinere	mp	386,00
4	Spart beton pentru montare corniere protectie	mc	2,50
5	Montat pardoseala gresie la intrare	mp	11,00
6	Montat cornier protectie muchii	kg	720,00
7	Turnat beton armat + cofraj	mc	2,55
8	Montat schelet acoperis + fronton	kg	7.103,00
9	Montat policarbonat la acoperis, fronton si geamuri	mp	903,00
10	Vopsit confectii metalice acoperis + schela, ferestre metalice si schelet sustinere	mp	584,00
11	Decopertat tencuieli vechi si rostuit caramida	mp	106,00
12	Înlocuit usa acces (cu usa termopan)	mp	16,00
13	Tencuiala pereti	mp	126,00
14	Reparatii soclu beton -interior	mp	26,00
15	Zugrăveli cu vinarom	mp	631,00
16	Evacuat deseuri metal + sticla	to	34,00



17	Etansări rosturi cu silicon	ml	1.323,00

## 2. REPARATII EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumire operație	U.M.	Cantitate
1	Reparatii tencuiala degradata	mp	138,00
2	Reparatii soclu exterior	mp	36,00
3	Montat termosistem	mp	38,00
4	Montat jgheab central	mp	25,00
5	Montat jgheab la zona de culoar	mp	20,00
6	Vopsea structurata (zona culoar)	mp	38,00
7	Tencuiala la soclu	mp	36,00
8	Aplicare vopsea lavabila exterior	mp	100,00
9	Inlocuit geamuri cu policarbonat la soclu	mp	75,00
10	Realizat trotuar perimetral	mp	76,00
11	Evacuat deseuri materiale	to	5,60

**Director Tehnic,  
Laurențiu Nănău**

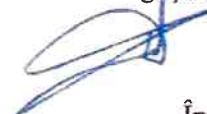


Șef Secție S.V.S.U.I.,

**Irina Pescaru**

S.V.S.U.I.  
 Irina Pescaru  
 27.04.2023  
 Semnatura

Sef Atelier P.E.M.D.A.S.,  
Dragoș Marian Matei



Întocmit, 1 ex

Insp. Carmen Virginia Duci

Data 27.04.2023



Operator economic

.....  
(denumirea/numele ofertantului)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea / numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm ..... (denumirea lucrărilor) pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă T.V.A. în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

.....,  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

.....  
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

Subsemnatul(a) .....(numele și prenumele), reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic), sub sancțiunea excluderii din procedură a ..... (denumirea/numele operatorului economic) și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate mai jos sunt reale.

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Platitor/ Nu este platitor de T.V.A.
4. Adresa sediului central:
5. Adresa de corespondență la prezenta procedură de atribuire:
6. Telefon:  
Fax:  
E-mail:  
(pentru comunicare la prezenta procedură)
7. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
8. Cont Trezorerie \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_
9. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
10. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_  
(telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
11. Principala piață a afacerilor:
12. Declaram cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
Anul 1		
Anul 2		
Anul 3		
<b>Media anuala</b>		

Echivalentul in euro al valorii exprimate in lei se va determina corespunzator cursului mediu anual pentru anii respectivi, calculat de Banca Nationala a Romaniei.

Data completării .....(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)  
..... (numele persoanei autorizate și semnătura)