



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Refacere fântână arteziană

Parc Florilor

cod CPV45453000-7 / Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)..



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Șos. Electronicii nr. 44 Tel: 021/252.77.12 021/252.77.89 Fax: 021/252.79.77 www.adp2.ro e-mail: office@adp2.ro

Administrația Domeniului Public Sector 2, cod fiscal 4266260, Șos. Electronicii Nr. 44, vă invită să depuneți oferta în scopul atribuirii contractului de achiziție publică: „Refacere fântână arteziană – Parc Florilor”, cod CPV 45453000-7 / Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)..

Vă rugăm să ne prezentați oferta dumneavoastră de preț și condițiile de efectuare a acestor lucrări, la adresa de e-mail: office@adp2.ro sau la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șos. Electronicii Nr. 44, până în 05.09.2024 orele 10⁰⁰, având în vedere cerințele din caietul de sarcini. Oferta va fi însoțită de următoarele documente: certificat de înregistrare și constatator emis de ONRC cu activități în domeniul supus achiziției (copie), formular de ofertă (formularul F3 + anexă la formularul de ofertă), centralizatorul categoriilor de lucrări, listele de cantități de lucrări pe categorii de lucrări, listele consumurilor de resurse (materiale, manoperă, utilaje, transport), contract de lucrări similare cu obiectul achiziției, procese verbale de recepție, recomandari sau orice alte documente care să ateste experiența similară în domeniu, informații generale (date despre operatorul economic).Cerințele solicitate sunt în totalitate obligatorii iar neîndeplinirea acestora va duce la neacceptarea ofertei.

Refacere fântână arteziană – Parc Florilor, cod CPV 45453000-7 / Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

Data adăugare: 02.09.2024;

Data expirare: 05.09.2024;

Mod atribuire: Achiziție directă;

Valoarea estimată a achiziției: 951.002,54 lei T.V.A. inclus;

Durata contractului: 30 zile;

Garanția lucrărilor: 24 luni;

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut

Data limită pentru depunerea ofertelor: 05.09.2024, ora 10⁰⁰;

Documente atașate: Caiet de sarcini, formular ofertă, anexă formular ofertă, formular date operator economic.

Pentru relații suplimentare ne puteți contacta la tel: 021/252.77.12/ 021/252.77.89 sau fax: 021/252.79.77, Serviciul Achiziții Publice.



CAIET DE SARCINI

„REFACERE FANTANA ARTEZIANA PARC FLORILOR”

1. Introducere

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime pe care trebuie să le lucrările pentru refacerea fântânii arteziene și pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și are ca obiectiv stabilirea caracteristicilor constructive, tehnico-funcționale, calitative și de performanță necesare a fi satisfăcute.

În cadrul acestei proceduri, Administrația Domeniului Public Sector 2 îndeplinește rolul de Achizitor din cadrul contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din caietul de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului.

2. Contextul realizării acestei achiziții de lucrări

Fântânile arteziene reprezintă un element decorativ plin de farmec, dar și adevărate puncte de atracție pentru turiști și localnici. Fie că vorbim despre sisteme moderne cu sisteme de lumină și culoare, perfect sincronizate, sau creații somptuoase cu mulți ani vechime, fântânile arteziene nu trebuie să lipsească din niciun oraș.

Obiectivul are ca scop refacerea unui spațiu public aflat în stare de degradare vizibilă pentru a fi redat comunității spre folosință, redarea strălucirii și a farmecului, devenind o carte de vizită pentru cei care vizitează sau tranzitează zona.

Fântâna situată la intrarea în Parcul Florilor a fost construită în perioada în care s-au construit blocurile de locuințe de pe șoseaua Pantelimon, în a doua parte a anilor 1980. De la inaugurare, fântâna nu a suferit nici o modificare, amprenta timpului așezându-se asupra ei. Deși s-au făcut diverse lucrări de reabilitare a bazinului, instalațiile sunt cele originale și sunt degradate în măsura în care nu mai pot fi reparate.

În acest context se propune modernizarea fântânii, prin realizarea unor jocuri de apă și lumini în concordanță cu evoluția în domeniu.

2.1. Informații despre Autoritatea /entitatea contractantă

Autoritatea contractantă denumită în continuare Achizitor - Administrația Domeniului Public Sector 2, cu sediul în șos. Electronicii nr. 44, sector 2, București, telefon 021/252.77.89, fax 021/252.79.77, cod fiscal 4266260.

Obiect de activitate:

- Asigura dezvoltarea și întreținerea rețelei stradale a sectorului 2 prin activitatea de reparații și întreținerea drumurilor;
- Administrează, repară și întreține dotările stradale din sectorul 2;
- Asigura unitatea de concepție și dezvoltare a zonelor verzi pe raza sectorului 2;
- Administrează și întreține spațiile verzi de pe teritoriul sectorului 2;

- Asigura prin baze de producție proprii și prin achiziții materialul dendrofloricol necesar spațiilor verzi de pe raza sectorului 2

- Executa și urmărește amenajarea de noi parcuri și zone de agrement, realizează decoruri florale pentru asigurarea unui aspect corespunzător sectorului 2;

2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea lucrărilor

A fost identificată necesitatea refacerii fântânilor arteziene din parcul Florilor, care trebuie să corespundă exigențelor cetățenilor sub aspectul asigurării confortului urban, funcționalității, esteticii și durabilității.

Achizitorul preconizează că vor fi soluționate unele din problemele ridicate de cetățeni, asigurarea unui confort decent răspunzând necesităților ce vizează aspecte precum sustenabilitatea, estetica, funcționalitatea, armonia estetică cu mediul înconjurător, necesitatea de îmbunătățire a aerului într-o zonă aglomerată și intens circulate.

2.3. Informații despre beneficiile anticipate de către Achizitor

Beneficiile așteptate vizează și efectul pozitiv asupra utilizatorilor, siguranța și sănătatea cetățenilor precum și menținerea unui mediu plăcut și curat, concluzionând cu îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor, schimbării aspectului arhitectural și funcțional al fântânilor arteziene.

3. Situația actuală:

Fântâna arteziană situată în parcul Florilor nu a beneficiat decât de reparații de minimă întreținere astfel încât parte din instalații sunt colmatate și nu mai asigură funcționarea la parametrii optimi.

Bazinul fântânilor arteziene se prezintă într-o stare aparent bună, fără probleme structurale, prin urmare vor fi luate doar măsuri de estetizare. Adâncimea de 80 – 90 cm a acestuia permite ca pentru instalația hidraulică să fie utilizate pompe submersibile.

Căminul tehnic existent va fi utilizat pentru amplasarea unui sistem de filtrare și tratare a apei, precum și pentru legăturile la tabloul electric, care se va amplasa suprateran, în locul actualului tablou.

În prezent instalația de alimentare în întregul ei este nefuncțională prezentând un grad avansat de uzură.

În urma sondajului local realizat au fost constatate situațiile prezentate mai sus.

3.1. - Descrierea lucrărilor propuse:

Lucrările de refacere a fântânilor arteziene se execută în vederea :

- Montării unui grup de ajutaje spumante de 32 mm, plasate pe 3 distribuitoare:
 - 4 ajutaje pe un distribuitor de cca 1,5m
 - 13 ajutaje pe un distribuitor de cca 8m
 - 4 ajutaje pe alt distribuitor de cca 1,5m – un număr total de 21 ajutaje spumante de 32 mm care vor urmări conturul piesei centrale, realizând o înălțime a coloanei de apă de min. 75 cm
- Pe cele 2 picioare de susținere a structurii se vor monta 4 ajutaje spumante D75, ce vor realiza o înălțime a coloanei de apă de min. 1,5
- se vor monta două distribuitoare semicirculare de o parte și cealaltă a structurii existente, echipate cu ajutaje tip lance;
- se vor monta câte un ajutaj tip coroană, încadrate de câte 4 ajutaje rotative tip cyclon.
- Structura centrală existentă, făcută din beton, se va păstra și va

3.2. Obiectivul general

Obiectivul general este de a contribui la creșterea gradului de confort al cetățenilor.

3.3. Obiectivul specific

Lucrările de refacere a fântânilor arteziene va contribui la îndeplinirea obiectivelor generale, respectiv:

- modernizarea obiectivului prin realizarea unei fântâni arteziene dinamice prin care jocurile de apă și lumini să constituie un punct de atracție, o zonă de relaxare

- creșterea calității vieții cetățenilor prin acces la o infrastructură de calitate;
- creșterea gradului de satisfacție al cetățenilor.

3.4. Garanția/Termen de valabilitate

Garanția lucrării

Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 de luni de la data finalizării execuției și recepția lucrării. În perioada de garanție a materialelor folosite, în cazul constatării unor deficiențe care nu au putut fi sesizate/observate, în cadrul recepției, acestea se remediază prin grija și pe cheltuiala executantului. Executantul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui piesele folosite la executarea lucrărilor de refacere a fântânii arteziene în maximum 5 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Piesele folosite care în perioada de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

Executantul are obligația de a garanta ca produsele utilizate sunt noi, nefolosite. De asemenea, executantul are obligația de a garanta că toate produsele utilizate nu vor avea nici un defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a executantului.

În cazul în care executantul nu remediază defecțiunea constatată în termen de cel mult 5 zile de la data înștiințării în scris de către achizitor, achizitorul este îndreptățit să perceapă penalități în cuantum de 0,01% din prețul contractului pe fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației sale de remediere.

Garanția trebuie să acopere toate costurile rezultate din remedierea defectelor în perioada de garanție, inclusiv, dar fără a se limita la:

- înlocuirea părților defecte;
- instalarea în starea inițială;

Garanția trebuie să acopere toate costurile rezultate din remedierea defectelor constatate în perioada de garanție, pentru lucrările de refacere a fântânii arteziene

3.5. Durata contractului

Durata de execuție a lucrării este de 3 luni (90 de zile calendaristice) de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

3.6. Suport tehnic

Pe toata durata contractului, atât în perioada de garanție cât și după expirarea perioadei de garanție, după caz, executantul va asigura suport tehnic. Executantul va răspunde în timp util la orice incident semnalat de Achizitor, în funcție de nivelul incidentului.

4. Recepția lucrărilor

Recepția lucrărilor se va face conform H.G. 343/18.05.2017, pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Va fi recepționată lucrarea terminată, care corespunde cerințelor Achizitorului și îndeplinește condițiile de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

Terminarea lucrărilor se constată prin semnarea unui „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor” numai după ce au fost executate toate lucrările cantitativ și calitativ.

Comisia de recepție recomandă suspendarea recepției când:

- se constată existența unor neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care sunt de natură să afecteze funcționarea, dar care pot fi remediate;
- se constată existența, în mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea produselor utilizate pentru execuția lucrării;
- Executantul nu pune la dispoziția comisiei de recepție documentele prevăzute în contract și caietul de sarcini (dacă este cazul).

În cazul în care comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere, iar Achizitorul comunică Executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a

procesului de recepție, împreună cu un exemplar al acestuia.

Termenul de remediere nu poate depăși 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție. În cazul în care Executantul nu remediază aspectele constatate și nu adoptă măsurile recomandate în cadrul procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție în termenul stabilit, comisia de recepție va decide respingerea recepției.

5. Modalități și condiții de plată

Executantul va emite factura pentru lucrările de refacere executate. Factura va fi emisă după semnarea de către Achizitor a procesului verbal de recepție, acceptat, după punerea în funcțiune. Plata contravalorii lucrării executate se face prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Executant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Executantului, indicat pe factură.

Executantul va emite factura pentru lucrărilor executate, cu respectarea prevederilor contractului.

În cazul în care factura emisă de Executant include elemente eronate și/sau erori de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Executantului, termenul de 30 de zile sau după caz, 60 de zile pentru plata facturii, se suspendă până la remedierea aspectelor sesizate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

6. Cadrul legal care guvernează relația dintre autoritatea/entitatea contractantă și contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Executantul răspunde și garantează material și financiar de buna desfășurare a operațiunilor, de calitatea și cantitatea lucrărilor stabilite.

Eventualele neconformități constatate vor fi aduse la cunoștința Executantului, care are obligația să acționeze pentru remedierea acestora într-o perioadă de timp rezonabilă și să comunice remedierea. Daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe parti și formulate împotriva executantului, dacă sunt confirmate și de achizitor, vor fi remediate și/sau suportate de către executant.

Toate lucrările vor respecta procedee de execuție conform normativelor în vigoare. În caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale pe amplasamentele pe care acționează, executanții au obligația să anunțe imediat Achizitorul.

Pe perioada derulării contractului, Executantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În cazul în care intervin schimbări legislative, Executantul are obligația de a informa Achizitorul cu privire la consecințele asupra activităților care fac obiectul contractului și de a-și adapta activitatea în funcție de decizia Achizitorului în legătură cu schimbările legislative. În cazul în care o astfel de situație este aplicabilă trebuie precizat în contract mecanismul de soluționare a unor astfel de situații.

Executantul va fi deplin responsabil pentru executarea contractului în deplina conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă cuprinse în standardele/ instrucțiunile/ghidurile aplicabile.

Executantul trebuie să se asigure că va aplica măsuri de protecție a mediului pe toată perioada de derulare a contractului. Lucrările de refacere se vor desfășura fără afectarea mediului inconjurător. Deseurile rezultate în urma execuției lucrărilor efectuate vor fi evacuate de pe domeniul public în aceeași zi în care au fost produse.

Operațiile se vor efectua astfel încât:

- să nu se abandoneze deseurile la locul producerii lor și să nu se depoziteze în locuri neautorizate;
- să nu genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeur;

Executantul are obligația de a respecta obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul național, prin acorduri colective în domeniul mediului, social și al muncii, prin luarea măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, precum și pentru protecția personalului:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 319/2006 privind sănătatea și securitatea în muncă cu modificările și completările ulterioare;

- Normativul 17- 2011 privind proiectarea și executarea instalațiilor electrice cu tensiuni până la 1000 V curent alternativ și 1500 V curent continuu ;
- NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice, și prevederile standardelor în vigoare ;
- O.U.G. nr. 195/2005 – Ordonanța de urgență privind protecția mediului .

7. Cantitățile de lucrări necesare pentru refacerea fântânii arteziene din parcul Florilor sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire activitate	UM	Cant.
1	<p>Montat subsansamblu pentru fântână ornamentală - sistem jeturi compusă din:</p> <p>Ajutaj central tip Palm Tree, racord 2 1/2"</p> <p>Robinet reglare flux apa 2" cu racord olandez</p> <p>Racord inox cu reducție 2 1/2" - 2" și talpă fixare pe bazin, cu element de reglaj pe verticală.</p> <p>Pompa submersibilă inox cu prefiltru, P=1,6kw/400V trifazic , Q=14mc/h, H=13mca</p> <p>Ajutaj rotativ tip cyclon, racord 3"</p> <p>Robinet reglare flux apa cu racord olandez 3"</p> <p>Racord inox cu reducție 2 1/2" - 1 1/4" și talpă fixare pe bazin, cu element de reglaj pe verticală.</p> <p>Pompa submersibilă inox cu prefiltru P=0,55 kW/230V Q=7 mc/h, H=10, mca</p> <p>Ajutaj tip spumant D75, racord 2"</p> <p>Robinet reglare flux apa 2" cu racord olandez</p> <p>Racord din inox D60,3 cu cot, montat în corpul din beton prin carotare.</p> <p>Racord 2" x 2" echipat cu 2 racorduri olandeze</p> <p>Pompa centrifugă echipată cu prefiltru P=1,5kW/400V Q=25mc/h, H=10mca</p> <p>Ajutaj tip spumant D 32, racord 1"</p> <p>Robinet reglare flux apa 1"</p> <p>Rotule reglaj unghiular 1", FI-FE</p> <p>Distribuitor din oțel inoxidabil AISI304 din țevă d=73mm, prevăzut 1 intrare 2" și 3 ieșiri de 2", lungime 1,6m</p> <p>Distribuitor din oțel inoxidabil AISI304 din țevă d=73mm, prevăzut cu 2 intrări 2" și 13 ieșiri de 1", lungime 7,0m</p> <p>Pompa submersibilă inox cu prefiltru, P=1,6kw/400V trifazic , Q=16mc/h, H=12,5mca</p> <p>Pompa submersibilă inox cu prefiltru, P=3,0kw/400V trifazic , Q=35mc/h, H=16mca</p> <p>Ajutaj tip lance D=8mm, conexiune 1/2"</p> <p>Distribuitor semi-eliptic din oțel inoxidabil AISI304, țevă d=73mm, prevăzut cu 40 ieșiri 1/2" și 2 intrări 2"</p> <p>racord inox la 90 grd cu reducție 3"/1 1/4"</p> <p>Pompa submersibilă inox cu prefiltru, P=3,0kw/400V trifazic , Q=35mc/h, H=16mca</p> <p>Coliere inox rigidizare</p>	buc	1
2	<p>Montat sistem pt. filtrare și tratare apă compus din:</p> <p>Filtru de nisip D300mm+robinet 6 căi, complet echipat cu pompă de 120 l/min, Inclusiv nisip cuarț</p> <p>Pompă peristaltică de dozaj</p>	buc	1
3	<p>Montat sistem pt. controlul nivelului apei</p> <p>Grup de încărcare automată prevăzut cu electroventil de 1" și sistem by-pass, inclusiv senzor de nivel cu releu</p>	buc	1

4	Montat sistem pt. golirea (descărcarea) apelor reziduale acumulate în caminul tehnic compus din: Pompă submersibilă de siguranță bașă, montată în camera pompelor, Racord filet int. 1 1/4", P=0,48kw, 230V/50Hz	buc	1
5	Instalat sistem de iluminare compus din: Proiectoare LED RGB, carcasa din oțel inoxidabil, grad de protecție IP68, putere 12W (6x1 W), tensiune alimentare 24Vcc - 98 buc	buc	1
6	Montat tablou electric de comandă compus din Cofret tablou comandă, grad de protecție IP55. Sistem operare+comandă fântână ornamentală (include protecție termică, siguranțe automate, surse alimentare lămpi, transformatoare, 8buc convertizoare de frecvență, PLC pentru funcționare pompe+proiectoare LED - componente necesare funcționării și automatizării fântânii arteziene)	buc	1
7	Lucrări construcții: Decopertare pereți și fund bazin de tencuiala veche Refacere tencuiala hidroizolantă Vopsitorie cu vopsea clorcauciuc Desfacere placaje bordura bazin Refacere placare cu Gresie de exterior	mp	
			341,00
			341,00
			75,00
			75,00

Șef Secție Dotare Domeniu Public,
Mircea Butoiu

Secția Dotare Domeniu Public,
Inspector specialitate
Daniel Piftor

Întocmit,
Inspector specialitate
Adriana Camelia Toma

3 ex/02.08.2024