



---

***ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2***

---

**Înlocuire instalație termică**  
**Sera Voluntari**

*Cod CPV45232141-2 Instalații de încălzire (Rev.2).*



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2**  
**ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2**

---

Șos. Electronicii nr. 44 Tel: 021/252.77.12 021/252.77.89 Fax: 021/252.79.77 [www.adp2.ro](http://www.adp2.ro) e-mail: [office@adp2.ro](mailto:office@adp2.ro)

Administrația Domeniului Public Sector 2, cod fiscal 4266260, Șos. Electronicii Nr. 44, vă invită să depuneți oferta în scopul atribuirii contractului de achiziție publică: „Înlocuire instalație termică sera Voluntari” Cod CPV 45232141-2 Instalații de încălzire (Rev.2)..

Vă rugăm să ne prezentați oferta dumneavoastră de preț și condițiile de efectuare a acestor lucrări, la adresa de e-mail: [office@adp2.ro](mailto:office@adp2.ro) sau la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șos. Electronicii Nr. 44, până în 28.06.2024 orele 10<sup>00</sup>, având în vedere cerințele din caietul de sarcini. Oferta va fi însoțită de următoarele documente: certificat de înregistrare și constatator emis de ONRC cu activități în domeniul supus achiziției (copie), formular de ofertă (formularul F3 + anexă la formularul de ofertă), centralizatorul categoriilor de lucrări, listele de cantități de lucrări pe categorii de lucrări, listele consumurilor de resurse (materiale, manoperă, utilaje, transport), contract de lucrări similare cu obiectul achiziției, procese verbale de recepție, recomandari sau orice alte documente care să ateste experiența similară în domeniu, informații generale (date despre operatorul economic).Cerințele solicitate sunt în totalitate obligatorii iar neîndeplinirea acestora va duce la neacceptarea ofertei.

---

*„Înlocuire instalație termică sera Voluntari” Cod CPV 45232141-2 Instalații de încălzire (Rev.2).*

*Data adăugare: 25.06.2024;*

*Data expirare: 28.06.2024;*

*Mod atribuire: Achiziție directă;*

*Valoarea estimată a achiziției: 683.167,10 lei T.V.A. inclus;*

*Durata contractului: 60 zile;*

*Garanția lucrărilor: 24 luni;*

*Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut*

*Data limită pentru depunerea ofertelor: 28.06.2024, ora 10<sup>00</sup>;*

*Documente atașate: Caiet de sarcini, formular ofertă, anexă formular ofertă, formular date operator economic.*

---

Pentru relații suplimentare ne puteți contacta la tel: 021/252.77.12/ 021/252.77.89 sau fax: 021/252.79.77, Serviciul Achiziții Publice.



## CAIET DE SARCINI

### ÎNLOCUIRE INSTALAȚIE TERMICA LA SERA VOLUNTARI

#### GENERALITATI

Prezentul caiet de sarcini se refera la execuția operațiunilor de reparare a instalației termice de la Sera Voluntari.

#### 1.Reparațiile constau în:

Nr. crt.	Denumire operație	U.M.	Cantitate
1	Demontat vechea instalatie $\phi 60 \times 3$	ml	630.00
2	Demontat vechea instalatie $\phi 76 \times 3$	ml	180.00
3	Demontat vechea instalatie $\phi 110 \times 3$	ml	60.00
4	Taiat cot $\phi 76$	buc	60.00
5	Desfacut suporti vechi sustinere tevi	buc	900.00
6	Demontat vane	buc	20.00
7	Sudat dop capat	buc	75.00
8	Montat instalatie noua $\phi 60 \times 3$	ml	630.00
9	Montat instalatie noua $\phi 76 \times 3$	ml	180.00
10	Montat instalatie noua $\phi 110 \times 3$	ml	60.00
11	Sudat cot $\phi 76$	buc	60.00
12	Turnat pahare beton sustinere suporti	buc	75.00
13	Montat suporti noi sustinere tevi	buc	900.00
14	Montat vane noi	buc	20.00
15	Aplicare grund 2 straturi + vopsea verde	ml	870.00
16	Proba presiune instalatie termica	buc	1.00

Ofertantii economici au obligatia de a prezenta fise tehnice si indicatori de performanta pentru produsele oferite la cererea beneficiarului.

În pretul reparațiilor vor fi incluse și realizate toate operațiunile necesare executării lucrărilor. La terminarea lucrărilor executantul va preda lucrarea completă indiferent de neprevăzutele ce vor apărea pe parcursul execuției, acesta având obligatia de a le prevedea în cheltuielile de ofertare.

Toate echipamentele, uneltele, utilajele, masinile precum și celelalte accesorii folosite, trebuie să fie menținute în permanentă în stare tehnică optimă de funcționare, iar prestatorul are obligatia de

a detine pentru fiecare categorie in parte, cel putin o dublura care sa poata prelua imediat sarcinile celei deteriorate si desfasurarea continua a activitatii.

Operatorul trebuie sa dispuna de personal specializat, utilaje, unelte pentru realizarea intregii cantitati de lucrări indicate in prezentul caiet de sarcini (proprii sau inchiriate).

### **RESURSE UMANE**

Lucrarile specifice care fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini se impun a fi efectuate de catre societati specializate ce dispun de personal calificat in domeniul de activitate, precum si de toate utilajele, masinile, uneltele, echipamentele si accesoriile necesare in vederea derularii in bune conditii si la standardele cele mai inalte a tuturor lucrarilor complexe mentionate mai sus.

Prestatorul de lucrari isi va dimensiona necesarul in privinta personalului, echipamentelor, uneltelor de lucru, mijloacelor de transport si a tuturor materiilor prime si materialelor, in functie de volumul de lucrari estimate, astfel incat obiectivele care vizeaza cantitatea lucrarilor sa fie integral indeplinite, la standardele de calitate corespunzatoare, solicitate si verificate de catre beneficiar.

### **IMPOZITARE**

Relatii privind cadrul legislativ fiscal se pot obtine de pe pagina de Internet a Ministerului Economiei si Finantelor, domeniul finante: <http://www.mfinante.ro>.

### **PROTECTIA MUNCII**

Pe parcursul indeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protectia Muncii, precum si celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relatii suplimentare privind legislatia in domeniul protectiei si securitatii muncii se pot obtine de la organismele abilitate: Inspectia Muncii, Str. Matei Voievod nr.14, Sector 2, Bucuresti, site web: <http://www.inspectmun.ro> si Asociatia de Standardizare din Romania sediul in Str. Mendeleev 21-25, cod postal 70168, sector 1, Bucuresti, , site web: <http://www.asro.ro>,

Ofertantii trebuie sa indice in cadrul propunerii tehnice faptul ca la elaborarea acesteia au tinut cont de obligatiile legale referitoare la conditiile de munca si protectia muncii.

Se vor respecta masurile de securitate, sanatate in munca si a situatiilor de urgenta prevazute in:

Legea nr. 319/2006 – Legea securitatii si sanatatii in munca;

H.G. nr.1425/2006 – Norme Metodologice de aplicare a legii nr. 319/2006 cu modificarile si completarile ulterioare;

H.G. nr. 1048/2006 – privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;

Legea nr. 307/2006 – privind apararea impotriva incendiilor;

OMAI nr.163/2007 -Norme generale de apararea impotriva incendiilor;

Legea nr.481/2004 – privind protectia civila;

### **PROTECTIA MEDIULUI**

Pe parcursul indeplinirii contractului se va respecta legislatia in vigoare in domeniul protectiei mediului, informatii relevante putand fi obtinute de la Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, str. Lacul Morii nr. 151, sector 6, Bucuresti, e-mail [office@anpm.ro](mailto:office@anpm.ro), site web: <http://www.anpm.ro>

precum si de la Ministerul Mediului si Dezvoltarii Durabile, Bd. Libertatii nr. 12, Sect. 5, Bucuresti, Romania, e-mail: [relatii.cupublicul@mmediu.ro](mailto:relatii.cupublicul@mmediu.ro) , site web: <http://www.mmediu.ro>.

### **DURATA CONTRACTULUI**

Durata de executie a contractului este 2 luni (60 de zile calendaristice). Perioada de prestare a reparațiilor este de 60 de zile de la data emiterii ordinului de începere.

**Executia efectiva a acestora va incepe dupa emiterea ordinului de incepere .**

### **GARANTIE**

Perioada de garantie solicitata este de 24 luni de la data finalizarii executiei si receptia lucrarilor.

Beneficiarul isi rezerva dreptul ca in timpul perioadei de garantie sa solicite prezenta unui delegat al executantului cu care sa se analizeze cauzele si sa se stabileasca masurile de remediere a deficientelor aparute, care se vor face pe cheltuiala executantului.

### **PLATA LUCRARILOR**

Plata operatiunilor de reparatii se va face dupa primirea documentelor emise de furnizor (factura fiscala), insotita de procesul verbal de receptie, semnat de ambele parti.

Verificarea si confirmarea calitativa a lucrarilor se va face de catre autoritatea contractanta, la instiintarea operatorului. Pe baza acestor verificari si confirmari, operatorul va intocmi situatia de lucrări prestate.

Se vor anexa fise de certificare/calitate/conformitate pentru produsele/piese utilizate.

Fără toate documentele anexate, nu se va achita lucrarea.

Oferta executantului va include toate cheltuielile (manopera, utilaje, materiale si transport) necesare pentru realizarea operatiunilor din contract.

Director General Adjunct  
Alexandru Tudor

Șef Secție Sere

Dragoș Marian Matei

13

05

2024

Întocmit  
Mihăilescu Dragoș

Operator economic

.....  
(denumirea/numele ofertantului)

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea / numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm ..... (denumirea lucrărilor) pentru suma de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă T.V.A. în valoare de ..... (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de ..... zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de ..... (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

.....,  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

Subsemnatul(a) .....(numele și prenumele), reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic), sub sancțiunea excluderii din procedură a ..... (denumirea/numele operatorului economic) și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate mai jos sunt reale.

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Platitor/ Nu este platitor de T.V.A.
4. Adresa sediului central:
5. Adresa de corespondență la prezenta procedură de atribuire:
6. Telefon:  
Fax:  
E-mail:  
(pentru comunicare la prezenta procedură)
7. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
8. Cont Trezorerie \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_
9. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
10. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_  
(telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
11. Principala piață a afacerilor:
12. Declaram cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
Anul 1		
Anul 2		
Anul 3		
<b>Media anuala</b>		

Echivalentul in euro al valorii exprimate in lei se va determina corespunzator cursului mediu anual pentru anii respectivi, calculat de Banca Nationala a Romaniei.

Data completării .....(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)  
..... (numele persoanei autorizate și semnătura)