



Nr. înreg. A.D.P. Sector 2 1716/17.01. 2024

PROCES-VERBAL

al licitației publice din data de 17.01.2024

pentru atribuirea contractelor de închiriere a 15 bunuri imobile situate pe raza Sectorului 2,
aparținând domeniului public al Municipiului București, aflate în administrarea
Administrației Domeniului Public Sector 2

Comisia de licitație a fost desemnată prin Dispoziția numărul 165/31.01.2023 emisă de Primarul Sectorului 2.

Președintele comisiei a declarat deschisă ședința de licitație publică de la data de 17.01.2024, ora 10.00 și a dat citire componenței nominale a comisiei:

Nr. crt.	Nume și prenume	Funcția	Calitatea
1.	Dl. Neg Radu	Consilier achiziții publice I, grad profesional superior la Compartimentul Achiziții Sociale-Direcția Achiziții- Primăria Sectorului 2	Președinte titular
2.	Dl. Waspusch Virgiliu-Gabriel	Consilier Local- Consiliul Local al Sectorului 2	Membru titular
3.	Dl. Ciobanu Răzvan	Șef Serviciu Colectare si Executare Silită Persoane Juridice- Administrația Națională a Finanțelor Publice Sector 2 București	Membru supleant
4.	D-na Neagu Daniela	Șef Serviciu Control și Administrare Domeniu Public - Administrația Domeniului Public Sector 2	Membru titular
5.	Dl. Petre Cristian-Marian	Inspector de specialitate IA- Serviciul Achiziții Publice- Administrația Domeniului Public Sector 2	Membru supleant
	D-na Ciobanu Mihaela	Inspector de specialitate IA- Serviciul Control și Administrare Domeniu Public- Administrația Domeniului Public Sector 2	Secretar titular

Comisia de licitație a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere prin licitație publică a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 2 numărul 248/27.07.2022 modificată și completată cu Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 2 numărul 330/30.08.2023 privind lista bunurilor imobile situate pe raza Sectorului 2, aparținând domeniului public al Municipiului București, care se află în administrarea Administrației Domeniului Public Sector 2, ce fac obiectul închirierii prin licitație publică și în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ referitor la închirierea bunurilor din domeniul public al statului sau unităților administrativ-teritoriale.

Comisia de licitație a constatat că anunțul privind organizarea licitației publice a fost adus la cunoștința publică prin următoarele modalități:

- publicarea în Monitorul Oficial nr. 239 din data de 20.12.2023, Partea a-VI-a, Pag. 7-8;
- postarea în data de 21.12.2023 pe site-ul Primăriei Sectorului 2: www.ps2.ro- Secțiunea Presă- Capitolul Agenda Publică Administrația Domeniului Public Sector 2 și pe site-ul Administrației Domeniului Public Sector 2: www.adp2.ro - Secțiunea Informații Publice - Capitolul Diverse.

De asemenea comisia de licitație a constatat că anunțul privind organizarea licitației publice pentru închirierea bunurilor imobile s-a făcut cu respectarea termenului de 20 zile calendaristice înainte de data licitației publice.

Comisia de licitație a constatat că dosarele ofertanților au fost depuse și înregistrate la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2, așa cum reiese din numărul de înregistrare anexat la fiecare plic exterior. Comisia de evaluare a verificat ofertele depuse și a constatat că acestea au fost depuse într-un singur exemplar, așa cum este prevăzut în anunțul de licitație. De asemenea a fost respectat termenul legal de depunere a dosarelor: 15.01.2024, ora 16:30.

Actele solicitate în caietele de sarcini pentru calificarea ofertanților sunt următoarele:

- Scrisoarea de înaintare semnată de operatorul economic/ persoană fizică autorizată participant la procedura de licitație, fără îngroșări, ștersături sau modificări, în original, Formular F1;
- Informații generale privind ofertantul: datele de identificare ale participantului la licitație: denumire, cod fiscal, adresa, număr de telefon, e-mail, în original, Formular F2;
- Declarație privind situația personală a ofertantului, în original, pentru persoană juridică/ persoană fizică autorizată, persoană fizică, în original, Formular F3;
- Acord de asociere, (dacă este cazul), în original - Formular F4;

- Declarație privind încadrarea în categoria I.M.M. -urilor (dacă este cazul), în original– Formular F5;
- Declarație privind evitarea conflictului de interese potrivit art. 60 din Legea nr. 98/ 2016, pentru persoane juridice/ persoană fizică autorizată, persoană fizică, în original- Formular F6;
- Declarație privind calitatea de participant la procedura de licitație, pentru persoane juridice/ persoană fizică autorizată, persoană fizică, în original- Formular F7;
- Oferta de preț de închiriere, în original - Formularul F8;
- Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului, în copie, conform cu originalul, pentru persoane juridice – Docum.1;
- Cartea de identitate a administratorului societății, în copie/ procură pentru persoana împuternicită să reprezinte societatea și să participe la licitație până la adjudecare, să formuleze eventuale contestații și să semneze contractul de închiriere, pentru persoane juridice – Docum.2;
- Cartea de identitate a persoanei fizice, în copie, pentru P.F.A/ persoane fizice– Docum.3;
- Cartea de identitate a persoanei fizice împuternicite să participe la licitație, în copie, pentru persoane juridice– Docum.4;
- Act constitutiv și/ sau statut, din care să rezulte că poate desfășura activitățile solicitate prin caietul de sarcini, în copie conform cu originalul, pentru persoane juridice– Docum.5;
- Autorizația de funcționare, în copie conform cu originalul, pentru persoane fizice autorizate– Docum.6;
- Certificat fiscal eliberat de Administrația Națională a Finanțelor Publice - Direcția Generală a Finanțelor Publice, valabil la data licitației, privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii la bugetul general consolidat de stat, în original sau copie legalizată, pentru persoane juridice / persoane fizice autorizate– Docum.7;
- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Venituri Buget Local din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează participantul la licitație, valabil la data licitației, privind plata obligațiilor către bugetul local, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local, în original sau copie legalizată, pentru persoane juridice / persoane fizice autorizate– Docum.8;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data licitației, în original, (pentru persoane juridice / persoane fizice autorizate), act din care să rezulte că:
 - ofertantul nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare– Docum.9;
 - ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
 - sediul social al acestuia;

- Ultimul bilanț contabil semnat, parafat și înregistrat la Administrația Financiară Teritorială, în copie conformă cu originalul, pentru persoane juridice– Docum.10;
- Cazierul fiscal al administratorului și al persoanei împuternicite să participe la licitație, în original, pentru persoane juridice– Docum.11;
- Cazierul fiscal al ofertantului, în original, pentru persoane fizice autorizate- Docum.12;
- Declarație pe propria din care să rezulte că nu se află în litigiu cu titularul dreptului de administrare, pentru persoane juridice, persoane fizice autorizate, în original- Docum.13;
- Chitanță care să reprezinte dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, cu precizarea că se achită la sediul A.D.P. Sector 2, în copie, pentru persoane juridice, persoane fizice autorizate- Docum.14;
- Cazierul judiciar al administratorului și al persoanei împuternicite să participe la licitație, în original, pentru persoane juridice- Docum.15;
- Cazierul judiciar al ofertantului, în original, pentru persoane fizice autorizate-Docum.16;
- Dovada constituirii garanției de participare la licitația publică, cu cel puțin două zile înainte de data licitației, în copie, pentru persoane juridice/ persoane fizice autorizate- Docum.17;

După calificarea ofertanților pentru etapa ofertei de preț, criteriul principal de atribuire a contractului de închiriere pentru fiecare bun imobil este cel mai mare nivel al chiriei, criteriu precizat și în caietele de sarcini pentru bunurile imobile.

În continuare președintele comisiei de licitație a procedat la deschiderea plicurilor exteriorare și la verificarea împreună cu membrii comisiei a documentelor depuse de către ofertanți, după cum urmează:

1) Pentru închirierea terenului de minifotbal cu suprafața de 1328 mp existent în Parcul Marian Cristescu cu prețul de pornire de 0,36 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- S.C. Ideal Trend S.R.L. cu Dosarul nr. 1205/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;
- A.S.C.S. Espanyol (Spaniolă) București cu Dosarul nr. 1206/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;

În urma deschiderii plicurilor interioare ale ofertanților admiși și verificării ofertelor de preț pentru acest bun imobil, comisia de licitație:

- a declarat câștigătoare S.C. Ideal Trend S.R.L. (Dosar nr. 1205/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 0,4 euro/mp/lună fără T.V.A;
- a declarat necâștigătoare A.S.C.S. Espanyol (Spaniolă) București (Dosar nr. 1206/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 0,38 euro/mp/lună fără T.V.A;

2) Pentru închirierea W.C- ului public subteran cu suprafața de 52,86 mp situat în Parcul Grădina Icoanei cu prețul de pornire de 2,37 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- S.C. Restaurant Gargantua S.R.L. cu Dosarul nr. 1208/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că are Certificatul fiscal emis de A.N.A.F. cu datorii, ofertantul fiind declarat respins pentru oferta de preț;
- S.C. Weisspunkt S.R.L. cu Dosarul nr. 1207/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;
- S.C. Ideal Account Consult S.R.L. cu Dosarul nr. 1209/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;

În urma deschiderii plicurilor interioare ale ofertanților admiși și verificării ofertelor de preț pentru acest bun imobil, comisia de licitație:

- **a declarat câștigătoare S.C. Weisspunkt S.R.L. (Dosar nr. 1207/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 3,55 euro/mp/lună fără T.V.A;**
- a declarat necâștigătoare S.C. Ideal Account Consult S.R.L. (Dosar nr. 1209/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 2,87 euro/mp/lună fără T.V.A;

3) Pentru închirierea căsuței din lemn cu suprafața de 6 mp amplasată în Parcul Obor cu prețul de pornire de 20 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- S.C. Antoram Total S.R.L. cu Dosarul nr. 1162/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;
- S.C. Chic Stuff S.R.L cu Dosarul nr. 1163/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;

În urma deschiderii plicurilor interioare ale ofertanților admiși și verificării ofertelor de preț pentru acest bun imobil, comisia de licitație:

- **a declarat câștigătoare S.C. Antoram Total S.R.L. (Dosar nr. 1162/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 25 euro/mp/lună fără T.V.A;**
- a declarat necâștigătoare S.C. Chic Stuff S.R.L (Dosar nr. 1163/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 21,5 euro/mp/lună fără T.V.A;

4) Pentru închirierea căsuței din lemn numărul 2 cu suprafața de 6 mp amplasată în Parcul Morarilor cu prețul de pornire de 19 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- S.C. Marirox Toy House S.R.L. cu Dosarul nr. 1187/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;
- S.C. Marirox Candy S.R.L cu Dosarul nr. 1190/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;

În urma deschiderii plicurilor interioare ale ofertanților admiși și verificării ofertelor de preț pentru acest bun imobil, comisia de licitație:

- **a declarat câștigătoare S.C. Marirox Candy S.R.L. (Dosar nr. 1190/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 25 euro/mp/lună fără T.V.A;**
- a declarat necâștigătoare S.C. Marirox Toy House S.R.L (Dosar nr. 1187/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 19 euro/mp/lună fără T.V.A;

5) Pentru închirierea căsuței din lemn numărul 2 cu suprafața de 15 mp amplasată în Parcul Național cu prețul de pornire de 13 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- S.C. Profi Studio Art S.R.L. cu Dosarul nr. 1131/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;
- S.C. Paula Stef Consult S.R.L cu Dosarul nr. 1129/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;

În urma deschiderii plicurilor interioare ale ofertanților admiși și verificării ofertelor de preț pentru acest bun imobil, comisia de licitație:

- **a declarat câștigătoare S.C. Profi Studio Art S.R.L. (Dosar nr. 1131/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 31 euro/mp/lună fără T.V.A;**
- a declarat necâștigătoare S.C. Paula Stef Consult S.R.L (Dosar nr. 1129/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 18 euro/mp/lună fără T.V.A;

6) Pentru închirierea căsuței din lemn numărul 1 cu suprafața de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 cu prețul de pornire de 19 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- S.C. Macro Systems S.R.L. cu Dosarul nr. 295/5.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;
- S.C. Macro IT Solutions S.R.L cu Dosarul nr. 296/5.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;

În urma deschiderii plicurilor interioare ale ofertanților admiși și verificării ofertelor de preț pentru acest bun imobil, comisia de licitație:

- **a declarat câștigătoare S.C. Macro Systems S.R.L. (Dosar nr. 295/5.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 21 euro/mp/lună fără T.V.A;**
- a declarat necâștigătoare S.C. Macro IT Solutions S.R.L (Dosar nr. 296/5.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 20 euro/mp/lună fără T.V.A;

7) Pentru închirierea căsuței din lemn numărul 1 cu suprafața de 15 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 cu prețul de pornire de 12 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- Întreprinderea Familială Cârdei Mircea cu Dosarul nr. 1125/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;
- P.F.A. Cârdei Mihai-Alberto cu Dosarul nr. 1123/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;

În urma deschiderii plicurilor interioare ale ofertanților admiși și verificării ofertelor de preț pentru acest bun imobil, comisia de licitație:

- a declarat câștigătoare **Întreprinderea Familială Cârdei Mircea (Dosar nr. 1125/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 32 euro/mp/lună fără T.V.A;**
- a declarat necâștigătoare P.F.A. Cârdei Mihai-Alberto (Dosar nr. 1123/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 14 euro/mp/lună fără T.V.A;

8) Pentru închirierea căsuței din lemn numărul 2 cu suprafața de 15 mp amplasată în Parcul Plumbuita 1 cu prețul de pornire de 12 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- Întreprinderea Familială Cârdei Mircea cu Dosarul nr. 1124/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;
- P.F.A. Cârdei Mihai-Alberto cu Dosarul nr. 1122/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet, ofertantul fiind declarat admis pentru oferta de preț;

În urma deschiderii plicurilor interioare ale ofertanților admiși și verificării ofertelor de preț pentru acest bun imobil, comisia de licitație:

- a declarat câștigătoare **Întreprinderea Familială Cârdei Mircea (Dosar nr. 1124/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 17,5 euro/mp/lună fără T.V.A;**
- a declarat necâștigătoare P.F.A. Cârdei Mihai-Alberto (Dosar nr. 1122/15.01.2024) cu oferta de preț de închiriere de 14 euro/mp/lună fără T.V.A;

9) Pentru închirierea terenului de minifotbal 1580 mp existent în Parcul Florilor cu prețul de pornire de 0,66 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- S.C. Vilacris Consulting S.R.L. cu Dosarul nr. 1172/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că nu este complet, lipsind garanția de participare la licitație din contul Administrației Domeniului Public Sector 2, ofertantul fiind declarat respins pentru oferta de preț;
- Asociația Sportivă Dan Chilom 2011 cu Dosarul nr. 1173/15.01.2024 care nu a mai fost deschis de către comisie deoarece a rămas singurul ofertant pentru acest bun;

În această situație, comisia a anulat licitația publică pentru închirierea terenului de minifotbal 1580 mp existent în Parcul Florilor.

10) Pentru închirierea căsuței din lemn numărul 2 cu suprafața de 6 mp amplasată în Parcul Național cu prețul de pornire de 19 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- S.C. Dreams Business Gold S.R.L. cu Dosarul nr. 1121/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că lipsește garanția de participare la licitație din partea societății în contul Administrației Domeniului Public Sector 2, oferantul fiind declarat respins pentru oferta de pret;
- S.C. Refresh Business Plus S.R.L cu Dosarul nr. 1143/15.01.2024 care nu a mai fost deschis de către comisie, deoarece a rămas singurul ofertant pentru acest bun;

În această situație, **comisia a anulat licitația publică** pentru închirierea căsuței din lemn numărul 2 cu suprafața de 6 mp amplasată în Parcul Național.

11) Pentru închirierea căsuței din lemn numărul 1 cu suprafața de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 2 cu prețul de pornire de 19 euro/mp/lună fără T.V.A, au participat:

- S.C. Studio Raketa S.R.L cu Dosarul nr. 1199/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că lipsește garanția de participare la licitație din partea societății în contul Administrației Domeniului Public Sector 2, oferantul fiind declarat respins pentru oferta de pret;
- S.C. Alin & Mimi S.R.L. cu Dosarul nr. 1197/15.01.2024 verificat de către comisia de licitație care a constatat că este complet dar a rămas singurul ofertant pentru acest bun;

În această situație, **comisia a anulat licitația publică** pentru închirierea căsuței din lemn numărul 1 cu suprafața de 6 mp amplasată în Parcul Plumbuita 2.

12) Pentru închirierea căsuței din lemn numărul 1, cu suprafața de 6 mp amplasată în Parcul Național cu prețul de pornire de 19 euro/mp/lună fără T.V.A, a participat doar Refresh Business Plus S.R.L. cu Dosarul nr. 1144/15.01.2024 care nu a mai fost deschis de către comisie deoarece a fost singurul ofertant iar comisia a anulat licitația publică pentru acest bun imobil.

13) Pentru închirierea căsuței din lemn nr. 1, cu suprafața de 15 mp amplasată în Parcul Național cu prețul de pornire de 13 euro/mp/lună fără T.V.A, a participat doar Refresh Business Plus S.R.L. cu Dosarul nr. 1142/15.01.2024, care nu a mai fost deschis de către comisie deoarece a fost singurul ofertant iar comisia a anulat licitația publică pentru acest bun imobil.

14) Pentru închirierea W.C-ului public subteran cu suprafața de 119 mp situat pe Șos. Mihai Bravu -Pasaj Obor- Calea Moșilor-magazin Mega Image cu prețul de pornire de 0,66 euro/mp/lună fără T.V.A, nu au fost ofertanți iar comisia a anulat licitația publică pentru acest bun imobil.

15) Pentru închirierea căsuței din lemn numărul 2, cu suprafața de 6 mp din Parcul Plumbuita 2 cu prețul de pornire de 19 euro/mp/lună fără T.V.A, nu au fost ofertanți iar comisia a anulat licitația publică pentru acest bun imobil.

Menționăm faptul că Administrația Domeniului Public Sector 2 va organiza la o dată ulterioară, o nouă licitație publică în vederea închirierii celor 7 bunuri imobile pentru care a fost anulată licitația publică, după cum urmează:




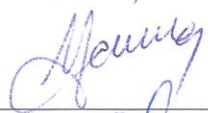

1. Terenul de minifotbal cu suprafața de 1580 mp din Parcul Florilor.
2. Căsuța din lemn numărul 1 cu suprafața de 6 mp din Parcul Național.
3. Căsuța din lemn numărul 2 cu suprafața de 6 mp din Parcul Național.
4. Căsuța din lemn numărul 1 cu suprafața de 15 mp din Parcul Național.
5. Căsuța din lemn numărul 1 cu suprafața de 6 mp din Parcul Plumbuita 2.
6. Căsuța din lemn numărul 2 cu suprafața de 6 mp din Parcul Plumbuita 2.
7. W.C-ul public subteran cu suprafața de 119 mp situat pe Șoseaua Mihai Bravu -Pasaj Obor-Calea Moșilor- Magazin Mega Image.

Procesul-verbal al licitației publice din data de 17.01.2024 va fi publicat pe site-ul Primăriei Sectorului 2: www.ps2.ro- Secțiunea Presă- Capitolul Agenda Publică Administrația Domeniului Public Sector 2 și pe site-ul Administrației Domeniului Public Sector 2: www.adp2.ro - Secțiunea Informații Publice - Capitolul Diverse.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal al licitației publice, azi 17 ianuarie 2024, la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2, în 2 (două) exemplare originale.

Președintele comisiei de licitație declară închise lucrările ședinței.

COMISIA DE LICITAȚIE

Nr. crt.	Nume și prenume	Calitatea	Semnătura
1.	DI. Neg Radu	Președinte titular	
2.	DI. Waspusch Virgiliu-Gabriel	Membru titular	
3.	DI. Ciobanu Răzvan	Membru supleant	
4.	D-na Neagu Daniela	Membru titular	
5.	DI. Petre Cristian-Marian	Membru supleant	
	D-na Ciobanu Mihaela	Secretar titular	