



---

***ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2***

---

***"Lucrări de reparații la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 –  
Birou Management Resurse Umane și Relații cu Publicul, Audit și Arhivă"***

cod CPV: 45453000-7/Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)



Administrația Domeniului Public Sector 2, cod fiscal 4266260, Șos. Electronicii nr. 44, vă invită să depuneți oferta în scopul atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări de execuție: "Lucrări de reparații la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 - Birou Management Resurse Umane și Relații cu Publicul, Audit și Arhivă", cod CPV: 45453000-7/Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

Vă rugăm să ne prezentați oferta dumneavoastră de preț și condițiile de execuție a acestor lucrări, la adresa de e-mail: [office@adp2.ro](mailto:office@adp2.ro) sau la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șos. Electronicii Nr. 44, până la data de 19.01.2022 orele 14:00, având în vedere cerințele din caietul de sarcini. Oferta va fi însoțită de următoarele documente: certificat de înregistrare emis de ONRC cu activități în domeniul supus achiziției (copie), contract de lucrări similare cu obiectul achiziției, procese verbale de recepție, recomandări sau orice alte documente care să ateste experiența similară în domeniu.

**Cerințele solicitate sunt în totalitate obligatorii iar neîndeplinirea acestora va duce la neacceptarea ofertei.**

<b><i>Data adăugare:</i></b>	17.01.2022;
<b><i>Data expirare:</i></b>	19.01.2022;
<b><i>Mod atribuire:</i></b>	Achiziție directă;
<b><i>Valoarea estimată a achiziției:</i></b>	324.450,00 lei T.V.A. inclus;
<b><i>Garanția lucrărilor:</i></b>	12 luni;
<b><i>Data limită pentru depunerea ofertelor:</i></b>	19.01.2022, ora 14:00;
<b><i>Data de deschidere a ofertelor:</i></b>	19.01.2022, ora 15:00;
<b><i>Criteriul de atribuire:</i></b>	Prețul cel mai scăzut;
<b><i>Documente atașate:</i></b>	Caiet de sarcini.



APROBAT,  
Director Economic

## CAIET DE SARCINI

### Reparații la Biroul M.R.U. și R.P, Biroul Audit și Arhiva din incinta Sediului Administrației Domeniului Public Sector 2

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Aceste cerințe sunt obligatorii și minimale.

Prezentul caiet de sarcini a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a lucrărilor de reparații ce se vor executa la birouri din cadrul Administrației Domeniului Public Sector 2.

#### SITUAȚIA EXISTENTĂ

Spațiile care fac obiectul lucrărilor de reparații sunt birouri compartimentate ca atare, construite din anul 1970, birourile Audit și M.R.U. și R.P. prezentând degradări la pereți, pardoseli și tavane cauzate de infiltrații la scurgerile apei pluviale de pe terasă, instalația electrică învechită necesită înlocuire conform standardelor în vigoare, iar Arhiva situată în construcția adiacentă sediului necesită reparații și îmbunătățiri deoarece prezintă degradări ale pereților și tavanelor (prin care se infiltrează apa), condiții improprie de depozitare și arhivării documentelor conform Legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996. De asemenea, reparațiile spațiului de arhivare sunt imperativ necesare în vederea eliberării sediului de documente cumulate de-a lungul timpului precum și de a crea un climat optim de lucru pentru angajații A.D.P.

**Beneficiar:** *Administrația Domeniului Public Sector 2,*

**Amplasament:** Sediul A.D.P. Sector 2, din București, Sector 2, Șos. Electronicii nr. 44

#### DESCRIERE LUCRĂRI

**Principalele lucrări de reparații ce se vor executa la Birou M.R.U. și R.P.:**

- Aplicat 2 straturi lavabilă
- Aplicat amorsă
- Aplicat glet grosier (1 strat)
- Confectionat gol geam și montat geam termopan
- Decopertat tencuială (pereti)
- Demontat aparate electrice (aer conditionat, lampi)
- Demontat calorifere
- Demontat geam termopan
- Demontat perete de rigips (dublu)
- Evacuat moloz
- Montat calorifer oțel 120 x 60 cm
- Montat gresie
- Montat pereți de rigips (tripli)
- Montat plintă
- Montat tavan din rigips pe schelet metalic
- Montat usa de acces (complet echipata)

- Refacere instalație electrică (înlocuit cabluri, montat prize, doze, întrerupătoare, lămpi)
- Reparată instalație încălzire (schimbat trasee, înlocuit coturi, înlocuit țevi cu montaj aparent, robineti tur-retur)
- Reparații tencuială degradată pereți și tavan
- Șlefuit pereți și tavan
- Zidit gol geam 150x120 cm

#### **Principalele lucrări de reparatii ce se vor executa la Birou Audit:**

- Aplicat 2 straturi lavabilă
- Aplicat amorsă
- Aplicat glet grosier (1 strat)
- Decopertat gresie
- Decopertat șapă
- Decopertat tencuială (pereti)
- Demontat aparate electrice (aer conditionat, lampi)
- Demontat calorifere
- Evacuat moloz
- Montat calorifer oțel 120 x 60 cm
- Montat gresie
- Montat pereți de rigips (tripli)
- Montat plintă
- Montat usa de acces (complet echipata)
- Refacere instalație electrică (înlocuit cabluri, montat prize, doze, întrerupătoare, lămpi)
- Reparată instalație încălzire (schimbat trasee, înlocuit coturi, înlocuit țevi cu montaj aparent, robineti tur-retur)
- Reparații tencuială degradată pereți și tavan
- Confectionat gol perete pentru ușă
- Șlefuit pereți și tavan
- Turnat șapă autonivelantă

#### **Principalele lucrări de reparatii ce se vor executa la Arhivă:**

- Aplicat 2 straturi lavabilă
- Aplicat amorsă
- Aplicat glet grosier (2 straturi)
- Decopertat faianță
- Decopertat gresie
- Decopertat tencuială (pereti)
- Demontat instalație sanitară (vas WC, chiuvete, pisoare, tevi, scurgeri)
- Demontat perete de cărămidă
- Demontat tavan rigips
- Demontat uși și tocuri
- Evacuat moloz
- Montat gresie
- Montat plintă
- Montat perete dublu din rigips pe schelet metalic
- Montat uși metalice antifoc
- Montat pereți despărțitori din rigips antifoc pe schelet metalic
- Refacere instalație electrică (înlocuit cabluri, montat prize, doze, întrerupătoare, lămpi)

- Reparat instalație încălzire (schimbat trasee, înlocuit coturi, înlocuit țevi cu montaj aparent, robineti tur-retur)
- Tencuit pereți zidărie
- Turnat șapă autonivelantă
- Vopsit pereți și tavan cu vopsea acrilică
- Vopsit structuri metalice

**TERMEN DE EXECUTIE** : Lucrările se vor desfășura pe o perioadă de 40 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

### **VERIFICAREA LUCRĂRILOR ȘI DECONTAREA ACESTORA**

Executantul executa toate activitățile ce sunt cuprinse în prezentul caiet de sarcini, evidența fizică și calitativă a lucrărilor efectuate se va face zilnic, săptămânal, în funcție de caz. Beneficiarul va verifica permanent modul de efectuare a prestației privind cantitatea și calitatea operațiunilor/ activităților efectuate.

Verificarea și confirmarea cantitativă și calitativă a lucrărilor se va face de către autoritatea contractantă, la înștiințarea executantului. Pe baza acestor verificări și confirmări, executantul va întocmi situație de lucrări la finalizarea lucrărilor, la cantitățile de lucrări executate. Executantul răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a lucrărilor, calitatea și cantitatea, stabilite în caietul de sarcini.

Eventualele neconformități constatate vor fi aduse la cunoștința executantului, care are obligația să acționeze pentru remedierea acestora într-o perioadă de timp rezonabilă și să comunice remedierea, dar să nu depășească perioada contractuală. Autoritatea contractantă poate aplica penalități contractuale executantului în cazul în care acesta nu execută lucrările la parametri de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respectă prevederile tehnice.

La momentul finalizării lucrărilor, se va efectua recepția la terminarea lucrărilor, în prezența reprezentanților autorizați ai autorității contractante și ai executantului, încheindu-se un proces verbal în acest sens, urmand ca dupa expirarea termenului de garantie acordat lucrărilor, sa se procedeze la efectuarea recepției finale a lucrărilor.

**GARANTIA LUCRĂRILOR:** 12 luni.

### **INFORMATII CU PRIVIRE LA IMPOZITARE, PROTECTIA MEDIULUI, PROTECTIA MUNCII**

#### 1) IMPOZITARE

Relații privind cadrul legislativ fiscal se pot obține de pe pagina de Internet a Ministerului Economiei și Finanțelor, domeniul finanțe: <http://www.mfinante.ro>.

#### 2) PROTECȚIA MUNCII

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Ofertanții trebuie să indice în cadrul propunerii tehnice faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile legale referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

#### 3) PROTECTIA MEDIULUI

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului, Splaiul Independenței 294, București, e-mail [office@anpm.ro](mailto:office@anpm.ro), site web: <http://www.anpm.ro>, precum și de la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Bd. Libertății nr. 12, Sector 5, București, România, e-mail: [petitii@mmediu.ro](mailto:petitii@mmediu.ro), site web: <http://www.mmediu.ro>.

### **UTILAJE/MASINI/ECHIPAMENTE SI UNELTE DE LUCRU**

Pentru îndeplinirea în bune condiții a obiectivelor prezente în caietul de sarcini executantul trebuie să pună la dispoziția Beneficiarului capacitatea tehnică, echipamente, utilaje, materiale precum și transportul acestora în așa fel încât lucrările executate să fie în total acord cu cerințele achizitorului.

Toate echipamentele, uneltele, utilajele, masinile precum și celelalte accesorii folosite, trebuie să fie menținute în permanentă în stare tehnică optimă de funcționare.

**RESURSE UMANE/PERSONAL:**

Lucrările care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se impun a fi efectuate de către societăți specializate ce dispun de personal calificat în domeniul de activitate, precum și de toate utilajele, mașinile, uneltele, echipamentele și accesoriile necesare în vederea derulării, în bune condiții și la standardele cele mai înalte, a tuturor lucrărilor complexe de pe amplasamentul predat.

Executantul își va dimensiona necesarul în privința personalului, echipamentelor, uneltelor de lucru, mijloacelor de transport și a tuturor materiilor prime și materialelor, în funcție de volumul de lucrări estimate, astfel încât obiectivele care vizează cantitatea lucrărilor efectuate să fie integral îndeplinite, la standardele de calitate corespunzătoare, solicitate și verificate de către Beneficiar.

**CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI NECESARE**

Nr. Crt.	Denumire activitate	U.M.	Cantitate
1	Aplicat 2 straturi lavabilă	mp	434
2	Aplicat amorsă	mp	434
3	Aplicat glet grosier (2 straturi)	mp	84
4	Aplicat glet grosier (1 strat)	mp	254
5	Confectionat gol geam și montat geam termopan	buc	1
6	Decopertat faianță	mp	53
7	Decopertat gresie	mp	123
8	Decopertat șapă	mp	79
9	Decopertat tencuială (pereti)	mp	286
10	Demontat aparate electrice (aer conditionat, lampi)	buc	16
11	Demontat calorifere	buc	5
12	Demontat geam termopan	buc	1
13	Demontat instalație sanitară (vas WC, chiuvete, pisoare, tevi, scurgeri)	buc	1
14	Demontat perete de cărămidă	mp	2
15	Demontat perete de rigips (dublu)	mp	20
16	Demontat tavan rigips	mp	44
17	Demontat usi si tocuri	buc	4
18	Evacuat moloz	to	12
19	Montat calorifer oțel 120 x 60 cm	buc	6
20	Montat gresie	mp	123
21	Montat pereți de rigips (tripli)	mp	75
22	Montat plintă	ml	180
23	Montat tavan din rigips pe schelet metalic	mp	48
24	Montat perete dublu din rigips pe schelet metalic	mp	19
25	Montat usa de acces (complet echipata)	buc	6
26	Montat uși metalice antifoc	buc	2
27	Montat pereți despărțitori din rigips antifoc pe schelet metalic	mp	41
28	Refacere instalație electrică (înlocuit cabluri, montat prize, doze, întrerupătoare, lămpi)	buc	3
29	Reparat instalație încălzire (schimbat trasee, înlocuit coturi, înlocuit țevi cu montaj aparent, robineti tur-retur)	ml	58
30	Reparații tencuială degradată pereți si tavan	mp	254
31	Confectionat gol perete pentru ușă	buc	1
32	Șlefuit pereți si tavan	mp	254
33	Tencuit pereți zidarie	mp	84
34	Turnat șapă autonivelantă	mp	123
35	Vopsit pereți și tavan cu vopsea acrilică	mp	120
36	Vopsit structuri metalice	ml	100
37	Zidit gol geam 150x120 cm	buc	1

Șef Serviciul Administrativ,

Întocmit,