



ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2

Reparații curente la gard împrejmuitor

Parc Tei

Cod CPV 45453000-7/ Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Administrația Domeniului Public Sector 2, cod fiscal 4266260, Șos. Electronicii Nr. 44, vă invită să depuneți oferta în scopul atribuirii contractului de achiziție publică de lucrări, cod CPV 45453000-7/ Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2).

Vă rugăm să ne prezentați oferta dumneavoastră de preț (tarif lei fără TVA) și condițiile de executare a acestor lucrări, la adresa de e-mail: office@adp2.ro sau la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șos. Electronicii Nr. 44, până în 27.08.2024 orele 10⁰⁰, având în vedere cerințele din caietul de sarcini.

Oferta va fi însoțită de următoarele documente: certificat de înregistrare, certificat constatator emis de ONRC, formular de ofertă + anexă la formularul de ofertă, contract de lucrări similare cu obiectul achiziției, procese verbale de recepție, recomandari sau orice alte documente care să ateste experiența similară în domeniu, informații generale (date despre operatorul economic).

Cerințele solicitate sunt în totalitate obligatorii iar neîndeplinirea acestora va duce la neacceptarea ofertei.

„Reparatii curente la gard împrejmuitor Parc Tei”, cod CPV: 45453000-7/ Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2)

Data adăugare: 21.08.2024;

Data expirare: 27.08.2024;

Mod atribuire: Achizitie directă;

Valoarea estimată a achiziției: 895.659,00 lei fără TVA (1.065.834,21 lei cu TVA inclus)

Durata contractului: maxim 90 zile de la data semnării contractului de către ambele părți

Garanția lucrării: 24 luni

Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut

Data limită pentru depunerea ofertelor: 27.08.2024, ora 10⁰⁰;

Documente atașate: Caiet de sarcini, formular ofertă, anexă formular ofertă, formular date operator economic.

Pentru relații suplimentare ne puteți contacta la tel: 021/252.77.12/ 021/252.77.89 sau fax: 021/ 252.79.77, Serviciul Achiziții Publice.



CAIET DE SARCINI
REPARATII CURENTE
GARD IMPREJMUIITOR PARC TEI

1. Introducere

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor minime pe care trebuie să le îndeplinească lucrările pentru reparațiile curente la gardul împrejmuitor de la parcul Tei și pe baza căruia se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică și are ca obiectiv stabilirea caracteristicilor constructive, tehnico-funcționale, calitative și de performanță necesare a fi satisfăcute.

În cadrul acestei proceduri, Administrația Domeniului Public Sector 2 îndeplinește rolul de Achizitor din cadrul contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a documentației de atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din caietul de sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului contractului.

2.Contextul realizării acestei achiziții de produse

Urmare acțiunii factorilor externi și de mediu, acesta a suferit degradări majore, în cursul anilor precedenți fiind luate doar măsuri de limitare a degradărilor, cauza efectivă neputând fi înlăturată.

Achiziția are ca scop efectuarea unor lucrări de reparații curente la gardul împrejmuitor de la parcul Tei pentru redarea aspectului vizual și a gradului de siguranță pentru care a fost construit, pentru a deveni o carte de vizită pentru cei care vizitează sau tranzitează zona.

2.1. Informații despre Autoritatea /entitatea contractantă

Autoritatea contractantă denumită în continuare Achizitor - Administrația Domeniului Public Sector 2, cu sediul în șos. Electronicii nr. 44, sector 2, București, telefon 021/252.77.89, fax 021/252.79.77, cod fiscal 4266260

Obiect de activitate:

- Asigura dezvoltarea și întreținerea rețelei stradale a sectorului 2 prin activitatea de reparații și întreținerea drumurilor;
- Administrează, repară și întreține dotările stradale din sectorul 2;
- Asigura unitatea de concepție și dezvoltare a zonelor verzi pe raza sectorului 2;
- Administrează și întreține spațiile verzi de pe teritoriul sectorului 2;

- Asigura prin baze de producție proprii și prin achiziții materialul dendrofloricol necesar spațiilor verzi de pe raza sectorului 2;
- Executa și urmărește amenajarea de noi parcuri și zone de agrement, realizează decorari florale pentru asigurarea unui aspect corespunzător sectorului 2;

2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea lucrărilor

A fost identificată necesitatea reparațiilor curente la gardul împrejmuitoare de la parcul Tei care trebuie să corespundă exigențelor cetățenilor sub aspectul asigurării confortului urban, funcționalității, esteticii și durabilității.

Achizitorul preconizează că vor fi soluționate unele din problemele ridicate de cetățeni, asigurarea unui confort decent răspunzând necesităților ce vizează aspecte precum sustenabilitatea, estetica, funcționalitatea, armonia estetică cu mediul înconjurător într-o zonă aglomerată și intens circulată.

3. Situația actuală:

- gardul are o lungime de 375 m și este alcătuit din:
 - 143 stâlpi din beton armat (30 x 33 cm; H = 2,10 m) placați cu granit între care sunt montate panouri metalice din fier forjat, soclu din beton (înălțime 40 ÷ 50 cm).
 - 5 stâlpi din beton armat (45 x 45 cm; H = 2,70 m) placați cu granit;
 - 4 stâlpi din beton armat (40 x 95 cm; H = 2,30 m) placați cu granit;
 - 2 stâlpi din beton armat (50 x 60 cm; H = 4,00 m) placați cu granit;
 - 2 stâlpi din beton armat (60 x 60 cm; H = 3,20 m) placați cu granit;
- Gardul are ca acces două porți principale prevăzute cu arcadă, două porți de dimensiune mică prevăzute cu grilaj pentru acces pietonal;
- În urma verificărilor în teren au fost constatate următoarele deficiențe:
 - placaj soclu lipsă;
 - plăci de granit sparte; plăci de granit lipsă;
 - panouri metalice corodate

3.1. Descrierea lucrărilor propuse:

Lucrările de reparații curente la gardul împrejmuitoare de la parcul Tei vor cuprinde:

- demontarea plăcilor de granit de pe stâlpi;
- demontare blaturi de la partea superioară a soclului;
- reparații tencuială suport stâlpi;
- îndreptat partea superioară a soclului cu șapă;
- demontare panouri metalice în vederea realizării lucrărilor de placare cu granit a stâlpilor și a soclului;
- panourile metalice vor fi curățate de rugină și vor fi vopsite;
- montat panouri metalice;
- completare placaj de granit interior și exterior al soclului;
- placare cu granit a stâlpilor;
- montare blaturi de granit la partea superioară (orizontală) a soclului;
- montare capace din granit la partea superioară a stâlpilor.

3.2. Obiectivul general

Redarea aspectului vizual și a gradului de siguranță pentru care a fost construit.

3.3. Garanția/Termen de valabilitate

Garanția lucrării

Perioada de garanție a lucrărilor este de 24 de luni de la data finalizării execuției și recepția lucrării.

În perioada de garanție a materialelor folosite, în cazul constatării unor deficiențe care nu au putut fi sesizate/observate, în cadrul recepției, acestea se remediază prin grija și pe cheltuiala executantului. Executantul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în maximum 5 zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care în perioada de garanție le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

În cazul în care executantul nu remediază defecțiunea constatată în termen de cel mult 5 zile de la data înștiințării în scris de către achizitor, achizitorul este îndreptățit să perceapă penalități în cuantum de 0,01% din prețul contractului pe fiecare zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligației sale de remediere.

Garanția trebuie să acopere toate costurile rezultate din remedierea defectelor în perioada de garanție, inclusiv, dar fără a se limita la:

- înlocuirea părților defecte;
- montarea în starea inițială;

Garanția trebuie să acopere toate costurile rezultate din remedierea defectelor constatate în perioada de garanție, pentru lucrările de reparații curente la gardul împrejmuitor de la parcul Tei..

3.4 Durata contractului

Durata de execuție a lucrării este de trei luni (90 de zile calendaristice) de la data semnării contractului de către ambele părți.

3.5. Suport tehnic

Pe toata durata contractului, în perioada de garanție, executantul va asigura suport tehnic.

Executantul va răspunde în timp util la orice incident semnalat de Achizitor, în funcție de nivelul incidentului.

4. Recepția lucrărilor

Recepția lucrărilor se va face conform Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Va fi recepționată lucrarea terminată, care corespunde cerințelor Achizitorului și îndeplinește condițiile de calitate prevăzute de legislația în vigoare.

Terminarea lucrărilor se constată prin semnarea unui „Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor” numai după ce au fost executate toate lucrările cantitativ și calitativ.

Comisia de recepție recomandă suspendare recepției când:

- se constată existența unor neconformități, neconcordanțe, defecte ori deficiențe care sunt de natură să afecteze funcționarea, dar care pot fi remediate;
- se constată existența, în mod justificat, a unor suspiciuni rezonabile cu privire la calitatea produselor utilizate pentru execuția lucrării;
- Executantul nu pune la dispoziția comisiei de recepție documentele prevăzute în contract și caietul de sarcini (dacă este cazul).

În cazul în care comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție, aceasta încheie un proces-verbal de suspendare a procesului de recepție în care consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere, iar Achizitorul comunică Executantului decizia comisiei în maximum 3 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție, împreună cu un exemplar al acestuia. Termenul de remediere nu poate depăși 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție. În cazul în care executantul nu remediază aspectele constatate și nu adoptă măsurile recomandate în cadrul procesului-verbal de suspendare a procesului de recepție în termenul stabilit, comisia de recepție va decide respingerea recepției.

- Recepția lucrărilor de reparații curente la gardul împrejmuitor de la parcul Tei se va efectua pe baza de proces-verbal semnat de Executant și Achizitor.

5. Modalități și condiții de plată

Executantul va emite factura pentru lucrările de refacere executate. Facturile vor fi trimise în original la adresa specificată de Achizitor.

Factura va fi emisă după semnarea de către Achizitor a procesului verbal de recepție a lucrării.

Plata contravalorii lucrării executate se face prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Executant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Executantului, indicat pe factură.

Executantul va emite factura pentru lucrărilor executate, cu respectarea prevederilor contractului.

În cazul în care factura emisă de Executant include elemente eronate și/sau erori de calcul identificate de Achizitor și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Executantului, termenul de 30 de zile sau după caz, 60 de zile pentru plata facturii, se suspendă

până la remedierea aspectelor sesizate. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

6. Cadrul legal care guvernează relația dintre autoritatea/entitatea contractantă și contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Achizitorul poate aplica penalități contractual executantului în cazul în care acesta nu execută lucrările la parametrii de eficiență și calitate la care s-a obligat ori nu respecta prevederile tehnice.

Executantul raspunde si garantează material si financiar de buna desfasurare a operatiunilor, de calitatea si cantitatea lucrarilor stabilite.

Eventualele neconformitati constatate vor fi aduse la cunostinta executantului, care are obligatia sa actioneze pentru remedierea acestora intr-o perioada de timp rezonabilă si sa comunice remedierea.

Daunele, costurile si pretentiile initiate de terte parti si formulate împotriva executantului lucrarii, daca sunt confirmate si de achizitor, vor fi remediate si/sau suportate de catre executantul lucrarii. Toate lucrarile vor respecta procedee de executie conform normativelor in vigoare.

In caz de constatare a distrugerilor sau sustragerilor de materiale pe amplasamentele pe care actioneaza, executantul are obligatia sa anunte imediat achizitorul.

Pe perioada derulării contractului, Executantul este responsabil pentru realizarea activităților în conformitate cu prevederile legislative în vigoare și în conformitate cu regulile și regulamentele existente la nivel național și la nivelul Uniunii Europene.

În cazul în care intervin schimbări legislative, Executantul are obligația de a informa Achizitorul cu privire la consecințele asupra activităților care fac obiectul contractului și de a-și adapta activitatea în funcție de decizia Achizitorului în legătură cu schimbările legislative. În cazul în care o astfel de situație este aplicabilă trebuie precizat în contract mecanismul de soluționare a unor astfel de situații.

Executantul va fi deplin responsabil pentru executarea contractului în deplina conformitate cu legislația aplicabilă, precum și cu respectarea prevederilor referitoare la securitate și sănătate în muncă cuprinse în standardele/ instrucțiunile/ghidurile aplicabile.

Executantul trebuie să se asigure că va aplica măsuri de protecție a mediului pe toată perioada de derulare a contractului.

Lucrările de refacere se vor desfasura fără afectarea mediului inconjurator.

Deseurile rezultate in urma prestațiilor efectuate vor fi evacuate de pe domeniul public in aceeași zi în care au fost produse.

Operațiile se vor efectua astfel încat:

- sa nu se abandoneze deseurile la locul producerii lor si sa nu se depoziteze in locuri neautorizate;
- sa nu genereze fenomene de poluare prin descărcări necontrolate de deșeuri;

Executantul are obligația de a respecta obligațiile aplicabile în domeniul mediului, social și al muncii instituite prin dreptul național, prin acorduri colective în domeniul mediului, social și al muncii, prin luarea măsurilor ce se impun în vederea îndeplinirii contractului, precum și pentru protecția personalului:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr. 319/2006 privind sănătatea și securitatea în muncă cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 – Ordonanța de urgență privind protecția mediului, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Ofertantii trebuie sa indice în cadrul propunerii tehnice faptul ca la elaborarea acestora au tinut cont de obligatiile legale referitoare la conditiile de munca si protectia muncii.

7. Cantități de lucrări necesare :

Lucrări de reparații curente la gard împrejmuitoare – parc Tei

1.	Desfăcut placaj granit la stâlpi; tencuit	mp	518
2.	Desfăcut placaj orizontal soclu	mp	103
3.	Demontat panouri metalice gard în vederea vopsirii	buc	115
4.	Montat panouri protecție pe perioada desfășurării lucrărilor	ml	380
5.	Reparații tencuială la stâlpi și soclu	mp	621
6.	Refacere placaj granit la stâlpi	mp	518
7.	Refăcut placaj orizontal soclu granit	mp	103
8.	Completări placaj granit la soclu (interior și exterior)	mp	57
9.	Curățat vopsea și rugină; vopsit panouri metalice de gard	mp	432
10.	Montat panouri metalice de gard și porți	buc	115
11.	Montat capace granit la stâlpi	buc	154
12.	Evacuare moloz și deșeuri	to	84

Director General Adjunct

Alexandru Tudor

Șef Secție Întreținere Mobilier Urban

Marian Căpriță

Întocmit

Inspector specialitate

Angela Mocanu

3 ex/15.05.2024

Operator economic

.....
(denumirea/numele ofertantului)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea / numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm (denumirea lucrărilor) pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei) platibilă după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei)

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să executăm lucrările în graficul de timp solicitat de autoritatea contractantă.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în litere și cifre) respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____ / ____ / ____

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Anexa la formularul de oferta

„REPARATII CURENTE LA GARD ÎMPREJMUITOR PARC TEI”

Cod CPV 45453000-7/ Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

Nr. crt.	Denumire activităţi	U.M.	Cantitate	Pret unitar (lei fără TVA)	Total valoare (lei fără TVA)	Valoare TVA	Total valoare (lei cu TVA inclus)
1	Desfăcut placaj granit la stâlpi; tencuit	mp	518,00				
2	Desfăcut placaj orizontal soclu	mp	103,00				
3	Demontat panouri metalice gard în vederea vopsirii	buc	115,00				
4	Montat panouri protecție pe perioada desfășurării lucrărilor	ml	380,00				
5	Reparatii tencuială la stâlpi și soclu	mp	621,00				
6	Refacere placaj granit la stâlpi	mp	518,00				
7	Refăcut placaj orizontal soclu granit	mp	103,00				
8	Completări placaj granit la soclu (interior si exterior)	mp	57,00				
9	Curățat vopsea si rugină; vopsit panouri metalice de gard	mp	432,00				
10	Montat panouri metalice de gard și porti	buc	115,00				
11	Montat capace granit la stâlpi	buc	154,00				
12	Evacuat moloz si deseuri	to	84,00				
TOTAL (lei fără TVA)							
Valoare TVA							
TOTAL (lei inclusiv TVA)							

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

Subsemnatul(a)(numele și prenumele), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, în numele (denumirea/numele operatorului economic), sub sancțiunea excluderii din procedură a (denumirea/numele operatorului economic) și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate mai jos sunt reale.

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului central:
4. Adresa de corespondență la prezenta procedură de atribuire:
5. Telefon:
Fax:
E-mail:
(pentru comunicare la prezenta procedură)
6. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
7. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
8. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: _____
(telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
9. Principala piață a afacerilor:
10. Declarăm cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuală la 31 decembrie (echivalent euro)
Anul 1
Anul 2
Anul 3
Media anuală		

Echivalentul în euro al valorii exprimate în lei se va determina corespunzător cursului mediu anual pentru anii respectivi, calculat de Banca Națională a României.

Data completării(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

.....(numele persoanei autorizate și semnătura)