



---

*ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SECTOR 2*

---

**"Sistem de detectare a gazelor, fumului și temperaturilor ridicate, inclusiv semnalizare și alarmare la incendiu și iluminat de siguranță"**

cod CPV: 45312100-8/*Lucrări de instalare sisteme de alarmă împotriva incendiilor (Rev.2)*



**Administrația Domeniului Public Sector 2**, cod fiscal 4266260, Sos. Electronicii Nr. 44, vă invită să depuneți oferta în scopul atribuirii contractului de lucrări de execuție „*Sistem de detectare a gazelor, fumului și temperaturilor ridicate, inclusiv semnalizare și alarmare la incendiu și iluminat de siguranță*”, cod CPV 45312100-8/*Lucrări de instalare sisteme de alarmă împotriva incendiilor (Rev.2)*;

Vă rugăm să ne prezentați oferta dumneavoastră de preț și condițiile de efectuare a acestor lucrări, la adresa de e-mail: [office@adp2.ro](mailto:office@adp2.ro) sau la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2 din Șos. Electronicii nr. 44, până la data de 25.02.2022 orele 14:00, având în vedere cerințele din caietul de sarcini. Oferta va fi însoțită de următoarele documente: certificat de înregistrare emis de ONRC cu activități în domeniul supus achiziției (copie), contract de lucrări similare cu obiectul achiziției, procese verbale de recepție, recomandări sau orice alte documente care să ateste experiența similară în domeniu, informații generale (date despre operatorul economic).

**Cerintele solicitate sunt în totalitate obligatorii iar neîndeplinirea acestora va duce la neacceptarea ofertei.**

***Data adăugare:*** 21.02.2022;

***Data expirare:*** 25.02.2022;

***Mod atribuire:*** Achiziție directă;

***Valoarea estimată a achiziției:*** 238.000,00 lei T.V.A. inclus;

***Garanția lucrărilor:*** 24 luni;

***Data limită pentru depunerea ofertelor:*** 25.02.2022, ora 14:00;

***Data de deschidere a ofertelor:*** 25.02.2022, ora 15:00;

***Criteriul de atribuire:*** Prețul cel mai scăzut;

***Documente atașate:*** Caiet de sarcini, formular date operator economic.



APROBAT,  
Director General,  
Alm-Vasilică Drugău

## CAIET DE SARCINI

### **Lucrari de instalare a sistemului de detectare, semnalizare si alarmare incendiu si a iluminatului de siguranta**

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de lucrari de instalare a sistemului de detectare, semnalizare si alarmare incendiu si a iluminatului de siguranta și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către ofertant, propunerea tehnică și propunerea financiară.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, dimensiuni, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Specificațiile tehnice prevăzute în prezentul Caiet de sarcini sunt minimale și reprezintă condiții obligatorii, în cazul nerespectării acestora, ofertele vor fi declarate neconforme.

#### **Date generale de identificare autoritate contractanta:**

Autoritatea contractantă: Administrația Domeniului Public Sector 2

Adresa : Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, Bucuresti

Cod unic de înregistrare fiscală: 4266260

#### **Definiții utilizate în cadrul prezentului caiet de sarcini:**

*ofertant* - orice operator economic care a depus o ofertă în cadrul unei proceduri de atribuire;

*prestator/executant* - persoana juridica care a semnat contractul de execuție a lucrărilor ce face obiectul prezentului caiet de sarcini;

*procedura* - mod specific de a efectua o activitate;

*verificare* - confirmare prin examinare și prezentarea de probe obiective a faptului că cerințele specifice au fost satisfăcute;

*amplasamentul* - locul unde executantul execută lucrarea, respectiv sediul administrativ al Administrației Domeniului Public Sector 2, situat în București, Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2;

*contract* - contractul de executare lucrări, încheiat între autoritatea contractantă și candidatul a cărui oferta a fost declarata câștigătoare.

#### **Obiectul achiziției**

*Obiectul contractului* îl reprezintă achiziționarea, instalarea și punerea în funcțiune a unui sistem de detectare, semnalizare și alarmare incendiu și a instalației de iluminat de siguranță pentru sediul administrativ al Administrației Domeniului Public Sector 2, București.

Locația unde se vor executa lucrările: sediul Autorității contractante, din Sos. Electronicii nr. 44, Sector 2, Bucuresti.

### Condiții pentru ofertanți

Ofertantul va fi autorizat de Centrul Național pentru Securitatea la Incendiu și Protecție Civilă din cadrul Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, pentru efectuarea lucrărilor de instalare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, detectare și alarmare în caz de incendiu, conform prevederilor Ordinului MAI nr. 87/2010, modificat și completat cu Ordinul nr. 112/2014.

Ofertantul va asigura efectuarea lucrărilor numai cu personal care deține certificate de competență profesională în acest sens, cu competențe în domeniu, respectiv pentru ocupațiile: *proiectant sisteme de securitate*, cod COR 215119, *inginer de sisteme de securitate*, cod COR 215222, *tehnicieni atestați în domeniu*, cod COR 352130.

Societatea ofertanta va trebui să prezinte în copie :

- Autorizație în domeniul "*Instalare și întreținere a sistemelor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu*";

- Certificate de competență profesională ale personalului cu care va asigura efectuarea lucrării, pentru ocupațiile: *proiectant sisteme de securitate*, cod COR 215119, *inginer de sisteme de securitate*, cod COR 215222/ *tehnicieni atestați în domeniu*, cod COR 352130.

### Vizitarea amplasamentului

În perioada de elaborare a ofertei este recomandată vizionarea amplasamentului de către ofertanții interesați. Aceștia pot vizita amplasamentul lucrării care face obiectul prezentului caiet de sarcini la sediul Administrației Domeniului Public Sector 2, din București, Șos. Electronicii nr. 44, cu o programare prealabilă, zilnic de Luni până Vineri între orele 08<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>, în partea ce privește strict obiectul achiziției precum și obținerea tuturor informațiilor necesare în vederea elaborării ofertei, cu respectarea strictă a reglementărilor privind accesul și circulația în incinta Autorității contractante.

Legislația specifică, aplicabilă lucrărilor care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, fără a fi limitativă este :

- Legea nr. 307/2006 - privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare (Legea nr. 28/2018)

- HG 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau OMAI nr. 129/2016 - pentru aprobarea normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de Securitate la incendiu și protecție civilă;

- OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;

- Ordinul nr. 87/2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apariției împotriva incendiilor modificat și completat cu Ordinul nr. 112/2014;

- P118/3-2015 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea a III-a - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu, modificat și completat cu Ordin MDRAP 6025/2018;

- Legea 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții;

- Normativ P118/1999 – Normativ de siguranță la foc a construcțiilor;

- Proceduri de instalare echipamente utilizate (Manuale de instalare ale producătorilor);

- Standardele SR EN 54-XX (pe parti) - Sisteme de detectare și de alarmă la incendiu;

- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, Indicativ I7/2011;

- Ghid privind criteriile de performanță ale cerințelor de calitate conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, pentru instalațiile electrice din clădiri - GT 059-03

- Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor electrice interioare de curenți slabi aferente clădirilor civile și de producție, Indicativ I 18/1-2001

- Legea 319/2006 Legea securității și sănătății în muncă;

- SR EN 54 Sisteme de detecție și alarmă la incendiu;

- NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice;

- Legea 265/2006 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului;

### Contextul realizării achiziției

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, pentru clădirile administrative, cu aria mai mare de 600m<sup>2</sup>, este obligatorie echiparea cu instalație de detectare, semnalizare și alarmare incendiu. Normativul P118/3-2015, cu modificările ulterioare (normativ privind securitatea la incendiu, partea III-a) prevede necesitatea funcționării permanente la parametrii proiectați a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, detectare și alarmare în caz de incendiu.

Scopul implementării unui sistem de detectare a gazelor, fumului și temperaturilor ridicate, inclusiv semnalizare și alarmare incendiu și iluminat de siguranță, este de a asigura o detecție a începutului de incendiu în cel mai scurt timp și în cazul confirmării evenimentului, să emită semnalul de alarmă. Sistemul trebuie să asigure supravegherea spațiilor menționate și o protecție la foc a vieții oamenilor și bunurilor materiale, prin prevenirea, întreruperea activității cât și limitarea și stingerea incendiilor.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, iluminatul de siguranță trebuie asigurat conform Cap.I și cap. 7.23 din I7/2011 - Normativ privind proiectarea, executia și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor.

Scopul implementării unei instalații de iluminat de siguranță este de a asigura evacuarea utilizatorilor în condiții sigure de evacuare a clădirii.

### Descrierea lucrărilor solicitate

Lucrările necesare a fi executate sunt:

Nr. crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
<b>Instalație de detectare, semnalizare și alarmare incendiu</b>			
1	Centrala incendiu	buc.	1
2	Detector optic de fum, adresabil	buc.	61
3	Soclu detector de fum	buc.	61
4	Detector autonom de gaz	buc.	1
5	Acumulator Pb, 12V/18A	buc.	2
6	Acumulator Pb, 12V/7A	buc.	2
7	Sirena adresabilă de interior	buc.	6
8	Sirena convențională de exterior cu flash, 32 tonuri	buc.	2
9	Buton de incendiu - analog, adresabil, IP30	buc.	8
10	Sursa în cutie metalică	buc.	1
11	Carcasa dispozitiv adresabil	buc.	1
12	Dispozitiv adresabil 2 in-out	buc.	1
13	Cablu JEH H E90, 1x2x0.8 mm	ml	1.200
14	Canalet PVC 20x10mm	ml	900
15	Teste și verificări ptr. punere în funcțiune sistem detecție incendiu	ans	1
16	Etichete și inscripționari	buc	77
17	Programare echipament de control și semnalizare (ECS)	ans	1
<b>Instalație de iluminat de siguranță</b>			
18	Corp iluminat emergentă (EXIT)	buc.	4
19	Corp de iluminat pentru exterior, IP65	buc.	4
20	Corp iluminat pentru continuarea lucrului, IP42	buc.	3
21	Corp iluminat emergentă (sageata usă în jos)	buc.	15
22	Corp iluminat împotriva panicii	buc.	2
23	Buton de punere/scoatere din funcțiune iluminat împotriva panicii	buc.	4
24	Cablu iluminat de siguranță 3x1.5 mm	ml	500
25	Canalet PVC 20x10 mm	ml	400
26	Accesorii	ans	1

Executantul va semnala Autorității contractante orice neconcordanță observată în timpul executării lucrărilor de montaj, între conținutul documentației tehnice, reglementările tehnice în vigoare și/sau condițiile întâlnite în teren. Sistemul de detectare, semnalizare și alarmare incendiu va fi de tip "ADRESABIL", configurat cu echipamente compatibile, în conformitate cu recomandările SR EN 54-13+A1:2020.



Centrala adresabila va fi certificata CE si EN54-2, echipata cu sursa de alimentare de baza si de rezerva conform EN54-4.

Sistemul de detectare a gazelor, fumului, temperaturilor ridicate, inclusiv semnalizare si alarmare la incendiu si iluminat de siguranță, va fi conceput pentru a realiza următoarele funcții:

- detecție rapida si alarma a inceputurilor de incendiu;
- afișarea zonei de detectare si a detectoarelor aflate in alarma;
- alarmarea prin butoane manuale de alarmare in cazul sesizării vizuale a unui inceput de incendiu;
- avertizare si alarmare acustica si optica a oricărui inceput de incendiu ;
- transmiterea automata a semnalelor la unitatea centrala si de la aceasta la dispozitivele de alarmare optice si acustice, stocarea evenimentelor;
- transmiterea semnalului de alarmare la distanta (printr-un apelator telefonic);

Programarea acționarii si configurarea centralei se va face respectând prevederile normativului P118/3-2015 si a standardului SR-EN54 pe parti.

Sistemul va asigura si afișa, conform standardului SR EN 54-2, următoarele stări de funcționare:

- starea de alarmă la incendiu, când este semnalizată alarma la incendiu;
- starea de defect, când este semnalizat un defect;
- starea de dezactivare, când este semnalizată o stare de dezactivare;
- starea de testare, când este semnalizată o testare a funcționării;
- starea de veghe, când echipamentul de control si semnalizare este alimentat de o sursă de alimentare electrică conform EN54-4, in absenta semnalizării oricărei alte stări;

Supravegherea trebuie sa se faca 24 ore din 24 (pentru a putea acționa eficient si rapid in cazul apariției unui incendiu) prin urmărirea semnalelor date de centrala de incendiu aflată în spațiul tehnic amenajat. Localizarea exacta a detectorului care a dat alarma se face prin simpla citire pe tabloul sinoptic al centralei. După receptionarea semnalului de incendiu (fum/temperatură) se trece la scenariul de foc cu angrenarea personalului special instruit si desemnat în acest scop.

Subsistemul de alarmare la incendiu face posibila alarmarea operativă în scopul aplicării în timp util a planului de măsuri, în caz de eveniment și anunțarea prin apelator telefonic a unui număr prestabilit de abonați care au răspunderi în organizarea apărării împotriva incendiilor.

### **Alegere si amplasare echipamente**

Sistemul de detectare, semnalizare si alarmare incendiu va fi realizat pe echipamente de tip adresabil. La alegerea si amplasarea detectoarelor, sirenelor si a declanșatoarelor se va tine cont de prevederile art. 3.6, 3.7 din Normativul P118/3-2015, natura materialului combustibil care poate conduce la un focar de incendiu, caracteristicile constructive ale clădirii, posibilitățile declanșării de alarme false.

### **Alimentarea cu energie electrica a sistemului**

Sistemul trebuie sa aiba cel puțin doua surse de alimentare, o sursa de baza si o sursa de rezerva. Atat sursa de baza cat si sursa de rezerva trebuie sa asigure, in mod independent una de cealalta, funcționarea la parametrii normali a sistemului. Alimentarea din sursa de baza se face respectând prevederile reglementarilor tehnice referitoare la alimentarea cu energie electrica a instalațiilor de securitate la incendiu.

Echipamentul de alimentare electrica trebuie sa fie capabil sa semnalizeze următoarele defecte :

- pierderea sursei de baza in mai puțin de 30 min.;
- pierderea sursei de rezerva in mai puțin de 15 min.;
- scăderea tensiunii bateriei sub valoarea ce o face neoperabila si este indicata de producător.
- defectarea incarcatorului bateriei in mai puțin de 30 min.

### **Cabluri folosite. Circuite electrice**

Executantul va executa cablajul cu respectarea art. 5.2 si 5.3 din Normativ P118/3-2015 si va prezenta jurnalul de cabluri cu traseele efectuate.

### **Materiale si produse utilizate**

Materialele utilizate la realizarea instalației vor fi de cea mai bună calitate, astfel încât în final acestea să asigure performanțele necesare bunei funcționării a sistemului de detectare a gazelor, fumului si temperaturilor ridicate.

Toate echipamentele vor fi noi si nefolosite, insotite de certificate de conformitate, CE si de agremente

EN54. Montajul va fi executat in stricta conformitate cu reglementările si cu aprobările necesare impuse de legislația romaneasca.

Toate lucrările de instalare a sistemului care face obiectul prezentului caiet de sarcini vor fi executate conform procedurilor de lucru proprii ale ofertanților declarate de către aceștia la Centrul Național pentru Securitate la Incendiu si Protecție Civila, in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 87/2010 pentru aprobarea metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări in domeniul apararii impotriva incendiilor modificat si completat cu Ordinul nr. 112/2014.

La terminarea lucrării, executantul trebuie sa pună la dispoziția beneficiarului următoarele documente:

- Documentația tehnica aferenta;
- Jurnalul de cabluri;
- Schemele si traseele buclelor adresabile;
- Schemele electrice de conectare a echipamentelor;
- Fisele tehnice ale echipamentelor;
- Certificările pentru echipamentele folosite;
- Disponerea echipamentelor pe incaperi;
- Schema sinoptica a sistemului, schemele bloc si de racordare;
- Instrucțiuni de utilizare si pentru controlul starii de funcționare (in limba romana);
- Masuri care se adopta in caz de nefunctionare;
- Registrul (cartea) de control;
- Avize de insotire a marfii;
- Certificate de garanție;
- Declaratii de conformitate;
- Certificate de calitate.

### Condiții de recepție

Configurarea si verificarea sistemului se va face respectând art. 5.4 din P118/3-2015.

La punerea in funcțiune a sistemului, se vor respecta toate prescripțiile furnizorului de aparataj si echipament electric. Se vor face verificări, teste si simulări ale instalațiilor inainte de a fi puse in funcțiune.

După punerea in funcțiune, instalația va fi lasata in funcțiune 72 de ore pentru a se verifica stabilitatea in condițiile de mediu.

Verificarea, probele si măsurătorile se vor face cu respectarea masurilor de protecția muncii, astfel incat sa nu pună in pericol persoanele care efectuează aceste lucrări. Execuția lucrărilor se face respectând Programul de Control al calitatii lucrărilor ce va fi prezentat in proiectul tehnic de execuție si prevederile cap. 5 din Normativ P118/3-2015.

La recepția la terminarea lucrărilor executantul va preda obligatoriu autoritatii contractante următoarele documente :

- Documentul care atesta configurarea sistemului;
- Documentația de exploatare a echipamentelor instalate si instrucțiuni de utilizare a sistemului;
- Documentul care atesta instruirea profesionala a personalului utilizator;

### Perioada de garanție acordată lucrărilor. Durata contractului

Perioada de garanție va fi de **minim 24 de luni**. Executantul se obligă să garanteze menținerea caracteristicilor funcționale ale lucrărilor executate și ale materialelor utilizate (garantare tehnică), în perioada de garanție. In cazul apariției unor fenomene nedorite în intervalul perioadei de garanție tehnică, Executantul va remedia toate deficiențele pe cheltuiala proprie. În perioada de garanție, în cazul apariției unor defecțiuni, intervenția in vederea remedierii va fi efectuata intr-un interval de cel mult 48 ore de la data semnalării defecțiunii. În cuprinsul ofertei se va specifica termenul de executie al lucrarilor solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

### Propunerea Tehnica

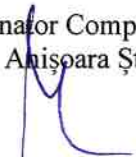
Propunerea tehnica trebuie să corespundă cerințelor din caietul de sarcini, în acest sens, ofertantul având obligația de a prezenta în propunerea tehnica toate caracteristicile solicitate, precum și de a-și asuma toate celelalte cerințe din caietul de sarcini.

### Propunerea Financiara

Valoarea ofertei va fi exprimată în lei fără TVA. Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la prețul și tarifele incidente, precum și la condițiile

financiare și comerciale legate de execuția lucrărilor prevăzute în cadrul caietului de sarcini.

Coordonator Comp. SSM și PSI  
Anișoara Ștefan



Întocmit 1 ex.,  
Insp. Comp. SSM și PSI  
Eugen-Manea Grădinaru





(denumirea/numele)**INFORMAȚII GENERALE**

Subsemnatul(a) .....(numele și prenumele), reprezentant împuternicit al ..... (denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic), sub sancțiunea excluderii din procedură a ..... (denumirea/numele operatorului economic) și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că datele prezentate mai jos sunt reale.

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Platitor/ Nu este platitor de T.V.A.
4. Adresa sediului central:
5. Adresa de corespondență la prezenta procedură de atribuire:
6. Telefon:  
Fax:  
E-mail:
- (pentru comunicare la prezenta procedură)
7. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
(numărul, data și locul de înmatriculare/înregistrare)
8. Cont Trezorerie \_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_
9. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)
10. Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: \_\_\_\_\_  
(telefon/fax, certificate de înmatriculare/înregistrare)
11. Principala piață a afacerilor:
12. Declaram cifra de afaceri medie pe ultimii 3 ani:

Anul	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (lei)	Cifra de afaceri anuala la 31 decembrie (echivalent euro)
Anul 1		
Anul 2		
Anul 3		
<b>Media anuala</b>		

Echivalentul in euro al valorii exprimate in lei se va determina corespunzator cursului mediu anual pentru anii respectivi, calculat de Banca Nationala a Romaniei.

Data completării .....(ziua, luna anul).

Operator economic,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)